



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

RESO SAGYP N° 108/24

Buenos Aires, 20 de marzo del 2024

VISTO:

El TEA A-01-00000266-2/2023; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución SAGyP N° 65/2023, se aprobó el procedimiento llevado a cabo por la Contratación Directa correspondiente a la locación de la Unidad Funcional N° 4, ubicada en la planta baja y primer piso del inmueble sito en Libertad 1010 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por un plazo de treinta y seis (36) meses, comprendidos entre el 1° de febrero de 2023 y el 31 de enero de 2026.

Que en consecuencia, se suscribió conjuntamente con el Sr. Omar Diego Coronel (D.N.I. N° 25.295.640), en su carácter de Apoderado de la firma MARELMA S.A, el debido Contrato de Locación, mediante el cual se estableció el valor del canon locativo para el primer año, y se estipuló que, respecto de los alquileres del segundo y tercer año de contrato locativo, las partes negociarían el valor correspondiente dentro del margen establecido con relación a la tasación prevista en la Reglamentación de la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588-).

Que, de conformidad con lo estipulado en la cláusula quinta del referido contrato de locación, se efectuaron las gestiones correspondientes para la fijación del precio del alquiler para el segundo año que regirá durante el período comprendido entre el 1° de febrero de 2024 y el 31 de enero de 2025 inclusive, el cual se acordó en la suma mensual de pesos un millón novecientos veinticinco mil (\$ 1.925.000.-) (v. Adjunto 29185/24).

Que, según lo reglado por la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588) y su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020, se solicitó tasación al Banco Ciudad de Buenos Aires por el valor locativo mensual del referido inmueble (v. Nota SAGyP 13/24), cuya



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

respuesta se encuentra vinculada como Adjuntos 27977/24, 27980/24 Y 27982/24).

Que la Dirección General de Programación y Administración Contable, en los términos previstos por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.588), realizó la afectación preventiva del gasto correspondiente (v. Adjunto 31348/24).

Que requerida que fuera al efecto, la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió el Dictamen DGAJ N° 12768/2024.

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-).

Que en vista a lo expuesto precedentemente, visto el dictamen de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y constatada la existencia de recursos presupuestarios suficientes, corresponderá aprobar la adenda al contrato de locación de la Unidad Funcional N° 4, ubicada en la planta baja y primer piso del inmueble sito en Libertad 1010 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, oportunamente suscripto con el Sr. Omar Diego Coronel (D.N.I. N° 25.295.640), en su carácter de Apoderado de la firma MARELMA S.A, efectos de establecer el valor del canon locativo anual para el segundo año de la locación del inmueble de la Unidad Funcional N° 4, ubicada en la planta baja y primer piso del inmueble sito en Libertad 1010, durante el periodo del 1° de febrero de 2024 y el 31 de enero de 2025, por la suma mensual de pesos un millón novecientos veinticinco mil (\$1. 925.000.-).

Que en consonancia con lo antedicho, corresponderá aprobar la adenda del contrato de locación, la cual obra vinculada a las actuaciones de marras como Adjunto 37476/24.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

Que en consecuencia, es dable instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos-Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). Asimismo, deberá notificar al Sr. Omar Diego Coronel (D.N.I. N° 25.295.640), y citarlo para la firma de la adenda correspondiente.

Que por la Resolución Presidencia N° 155/2024 se designó como reemplazo transitorio de la Secretaria de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial a la Dra. Clara María Valdez, al amparo de lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.588).

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes Nros. 31 y 2.095 (textos consolidados según Ley N° 6.588), la Resolución CM N° 276/2020 y la Resolución Presidencia N° 155/24;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
RESUELVE:**

Artículo 1º: Apruébase la adenda al contrato, correspondiente a la locación de la Unidad Funcional N° 4, ubicada en la planta baja y primer piso del inmueble sito en Libertad 1010 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por un plazo de treinta y seis (36) meses, comprendidos entre el 1º de febrero de 2023 y el 31 de enero de 2025, oportunamente suscripto con el Sr. Omar Diego Coronel (D.N.I. N° 25.295.640), en su carácter de Apoderado de la firma MARELMA S.A., que como Adjunto 37476/24 forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2º: Establézcase el valor del canon locativo mensual del referido inmueble en la suma



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

de pesos un millón novecientos veinticinco mil (\$1.925.000.-) por todo concepto, para el período comprendido entre el 1° de febrero de 2024 y el 31 de enero de 2025.

Artículo 3°: Apruébase el gasto que demandará el cumplimiento de la adenda contractual referida en el artículo 1°, por un monto total de pesos veintitrés millones cien mil (\$ 23.100.000.-), atendiéndose su cumplimiento con cargo a la partida presupuestaria 3.2.1. del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del Ejercicio 2024.

Artículo 4°: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). Asimismo, deberá notificar a la parte locadora y citarla para la firma de la adenda correspondiente.

Artículo 5°: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y comuníquese por correo electrónico oficial a la titular de la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

FIRMAS DIGITALES



VALDEZ Clara Maria
SEC DE ADMIN GRAL Y
PRESU DEL P JUD
CONSEJO DE LA
MAGISTRATURA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE
BUENOS AIRES



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

ADENDA CONTRACTUAL

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se reúnen, por una parte, la Dra. Clara María Valdez, en su carácter de Directora General de Administración y en representación de la Secretaría de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se acredita con la copia adjunta de la Resolución SAGyP N° 155/2024, con domicilio en la Avenida Julio A. Roca N° 516/530, piso 6° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante “**LA LOCATARIA**”, y por la otra parte, el Sr. Omar Diego Coronel (D.N.I. N° 25.295.640) en representación de Marelma S.A, en su carácter de apoderado con domicilio en la calle Tte. Gral. Juan Domingo Perón N° 1671, Piso 11° A (C.A.B.A), en adelante “**LA LOCADORA**”, conjuntamente como “**LAS PARTES**”, en el marco del Contrato de Locación de la unidad funcional N° 4 ubicada en la planta baja y primer piso del inmueble sito en Libertad1010 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el cual fuera aprobado por medio de la Resolución SAGyP N° 65/2023; “**LAS PARTES**” acuerdan celebrar la presente adenda a fin de establecer el canon locativo anual correspondiente al período comprendido entre 1 de febrero de 2024 al 31 de enero de 2025, ambos días inclusive, en atención a lo pactado en la Cláusula Quinta del referido contrato de locación.

En atención a ello, **LAS PARTES** convienen lo siguiente:

PRIMERO: Fijar el canon locativo anual correspondiente al segundo año del contrato, con vigencia desde el 1 de febrero de 2024 al 31 de enero de 2025, ambos días inclusive, en la suma de pesos veintitrés millones cien mil (\$23.100.000.-), por todo concepto, pagaderos en su totalidad por adelantado.

SEGUNDO: **LA LOCATARIA** deja constancia de que el pago de los alquileres fijados se imputará a la partida 3.2.1 del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del Ejercicio 2024, sujeto a disponibilidad presupuestaria.

TERCERO: Celebrar la presente adenda al Contrato de Locación, dejando en claro que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda, seguirán vigentes en los términos establecidos en el Contrato de Locación.

En prueba de conformidad, **LAS PARTES** suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los..... días del mes de..... de 2024.