



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

VISTO:

El TAE A-01-00004501-9/2022 caratulado “D.G.C.C. s/ Solicitudes de Adecuaciones y Redeterminaciones de Precios en el marco de la Obra de Readecuación del Edificio Balbín 3556 CABA”; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución SAGyP N° 508/2022 se aprobó lo actuado en el marco de la Licitación Pública N° 12/2022, correspondiente a la contratación para la ejecución de la obra pública “Readecuación del Edificio Balbín N° 3556 de CABA”, al amparo de la Ley N° 6.246 y la Resolución CM N° 128/2021, y se adjudicó la misma a la firma Dejesus Constructora S.R.L. (CUIT N° 30-71327270-8) por la suma de pesos mil trece millones trescientos diez mil setecientos uno (\$1.013.310.701.-).

Que en consecuencia, y según el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el plazo de ejecución de la obra es de cuatrocientos ochenta y cinco (485) días corridos a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra, lo cual se realizó el día 6 de diciembre de 2022 (v. Adjuntos 76420/23 y 76426/23).

Que, mediante la Resolución SAGyP N° 726/2023, se convalidó la ampliación del plazo de la obra básica correspondiente a la Licitación Pública N° 12/2022, por setenta (70) días corridos, y al mismo tiempo se convalidó el Balance de Economías y Demasías N° 1, el cual generó una Economía de pesos cuarenta y un mil doscientos cincuenta y nueve con 60/100 (\$ 41.259,60.-), a valores de octubre de 2023.

Que posteriormente, a través de la Resolución SAGyP N° 542/24, se convalidó una ampliación de ciento cincuenta y cinco (155) días corridos y se procedió a ampliar nuevamente el plazo de obra en ciento treinta y seis (136) días corridos para la Licitación Pública N° 12/2022.

Que durante la ejecución de la obra pública de marras, la firma Dejesus Constructora S.-R.L. (CUIT N° 30-71327270-8) solicitó la adecuación provisoria de precios para la Obra Pública, resultando en la aprobación de la Resolución SAGyP N° 335/23 por las adecuaciones Nros. 1, 2 y 3, de la Resolución SAGyP N° 500/23 por las adecuaciones Nros. 4, 5, 6 y 7, de la Resolución SAGyP N° 133/24 por las adecuaciones Nros. 8 a 15, de la Resolución SAGyP N° 355/24 por las adecuaciones Nros. 16 a 18 y de la Resolución SAGyP N° 650/24 por las adecuaciones Nros. 19 a 22.

Que en esta oportunidad, el contratista solicitó una nueva adecuación provisoria de precios para la Licitación Pública N° 12/2022 (v. Adjuntos 20666/24)

Que en cumplimiento de la Resolución CM N° 42/2024 -que reglamentó la Ley N° 2.809 y aprobó la Metodología de Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de Precios-, la Oficina de Redeterminación de Precios dio intervención a la Dirección General de Obras y Servicios Generales, la cual se expidió sobre el estado de ejecución de la mentada obra, junto con la aprobación de la curva de inversión y el plan de trabajos (v. Notas Dir DGOySG N° 14/2025 y Adjuntos 31293/25, 31294/25, 31329/25 y 31330/25).

Que a su vez, la Oficina de Redeterminación de Precios confeccionó el informe previsto en el artículo 12 del Anexo II de la Resolución CM N° 42/2024, donde analizó y se expidió sobre la procedencia de la solicitud efectuada, los índices utilizados para el cálculo, la estructura de costos, la mora en la ejecución del contrato, la curva de inversión y plan de trabajo, la ejecución del contrato al momento de la presentación de la solicitud, la determinación del porcentaje de la adecuación a aprobar, la determinación del monto total indicado por la contratista y la actualización del nuevo monto de la contratación y consideró que la solicitud presentada resultaba admisible, estableciendo una (1) adecuación de precios para la Obra Pública, entre el periodo de septiembre a diciembre de 2024 (v. Adjuntos 50082/25 a 50086/25).

Que a partir del mes de abril de 2024, el Plenario del Consejo de la Magistratura aprobó la Resolución CM N° 42/2024 que derogó la Resolución CM N° 198/2020, actualizó la reglamentación de la Ley N° 2.809 (texto consolidado según Ley N° 6.764) y dispuso la aplicación de la “Metodología de Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de Precios”.

Que la Resolución CM N° 42/2024, reglamentaria de la Ley N° 2.809 (texto consolidado según Ley N° 6.764) en el ámbito de este del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, aprobó la “Metodología de Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de Precios” en el cual se dispone que la Secretaría de Administración General y Presupuesto del



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

Poder Judicial deberá dictar el acto administrativo que resuelva la aprobación o rechazo de la solicitud de Adecuación Provisoria de Precios.

Que asentado ello, corresponde resaltar que el artículo 2° del Anexo I de la Resolución CM N° 42/2024 estipula que *“los precios de los contratos, correspondientes a la parte faltante de ejecutar, podrán ser redeterminados a solicitud de la contratista cuando los costos de los factores principales que los componen hayan adquirido un valor tal que reflejen una variación promedio superior al cuatro por ciento (4%), respecto del precio establecido en el contrato o al del precio surgido de la última Redeterminación, según corresponda”*.

Que respecto al cálculo de las adecuaciones provisorias y redeterminaciones definitivas de precios, la Dirección General de Asuntos Jurídicos ha citado en reiteradas oportunidades el dictamen de la Procuración General de la Ciudad: *“DICTAMEN N° IF-2014- 81581-PG - 6 de enero de 2014 Referencia: Expte. N° 1903448-2012. “Los informes técnicos merecen plena fe siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables y no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos de juicio que destruyan su valor. La ponderación de cuestiones técnicas que no hacen al asesoramiento estrictamente jurídico debe realizarse de conformidad con los informes de los especialistas en la materia, sin que este Organismo entre a considerar los aspectos técnicos de las cuestiones planteadas, por ser ello materia ajena a su competencia estrictamente jurídica (ver Dictámenes N° 169:199; 200:116 de la Procuración del Tesoro de la Nación)”*.

Que en consonancia con lo antes expuesto, corresponderá proceder a la aprobación de las adecuaciones provisorias solicitadas, e instruir a la Oficina de Redeterminación de Precios para que realice las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la normativa aplicable a la contratación de marras y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764). A su vez, se deberá notificar a la empresa Dejesus Constructora S.R.L. y, en caso de corresponder, solicitar que amplíe la garantía de ejecución de contrato oportunamente presentada en concordancia con los nuevos montos adecuados, en los términos del artículo 14 del Anexo II de la Resolución CM N° 42/2024.

Que en tal entendimiento, y en un todo de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.764), la Dirección General de Programación y Administración Contable incorporó el respaldo presupuestario en cuestión (v. Adjunto 51346/25).

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos, en el marco de su competencia, emitió el Dictamen DGAJ N° 13784/25.

Por lo expuesto, y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 31 y N° 2.809 (ambos textos consolidados según Ley N° 6.764) y la Resolución CM N° 42/2024;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

RESUELVE:

Artículo 1°: Apruébanse las adecuaciones provisorias de precios para la Licitación Pública N° 12/2022, adjudicada a la firma Dejesus Constructora S.R.L. (CUIT N° 30-71327270-8), conforme se detalla en el Adjunto 50131/25, que se aprueba y forma parte de la presente Resolución.

Artículo 2°: Instrúyese a la Oficina de Redeterminación de Precios para que realice las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la normativa aplicable a la contratación de marras y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto N° 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764).

Artículo 3°: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comuníquese por correo oficial a los titulares de la Dirección General de Obras y Servicios Generales y de la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Oficina de Redeterminación de Precios, a sus efectos.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

FIRMAS DIGITALES

