

# **INFORME NUEVO COMPLEJO FEDERAL VII – ESTADO SITUACIÓN Y AVANCE OBRA (RICARDO GUTIERREZ) MARCOS PAZ:**

Se efectúa el presente informe con el objeto de poner en conocimiento el estado de situación del denominado: “Complejo Federal N.º 7 Ricardo Gutiérrez” ubicado en la localidad Bonaerense de Marcos Paz.

## **a) Marco descriptivo y normativo;**

En base a la adopción del compromiso entre el Estado Nacional y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de mudar el Complejo Penitenciario Federal de la C.A.B.A. (CPF CABA-Villa Devoto), con fecha 12 de marzo de 2018 se suscribió un Convenio Marco entre el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Agencia de Administración de Bienes del Estado, ratificado el 7 de junio de 2018 por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Resolución N 100/2018, cuyo objeto consistió en establecer acciones conjuntas y coordinadas en vistas al interés público de este Gobierno en el traslado del denominado "COMPLEJO DEVOTO", a fin de favorecer al desarrollo urbano integral de su actual emplazamiento, mediante un plan conjunto con el Estado Nacional.

El convenio Marco previó diversas acciones conjuntas, principalmente la construcción de un nuevo Complejo Penitenciario por parte del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires interviniendo en sus alternativas y misiones y funciones el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación, la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) y el Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El nuevo Complejo Penitenciario se está construyendo en el predio denominado catastralmente como Circunscripción III, Parcela 191d, Sección Rural, con una superficie de ciento veinte (120) hectáreas en el partido de Marcos Paz, de la Provincia de Buenos Aires;

Para avanzar en dicha construcción se llamó a Licitación Pública con el objeto de efectuar una contratación de la Obra Pública denominada, inicialmente “Centro Penitenciario Federal V de Marcos Paz”, al amparo de lo establecido por la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, denominación que luego sería modificada;

La obra en cuestión constituyó una única etapa prevista de construcción del denominado Centro Penitenciario Federal en Marcos Paz V (CPF V), y comprendió la ejecución de las obras generales de infraestructura y de los edificios auxiliares previéndose que cuente con una capacidad total de alojamiento de DOS MIL

DOSCIENTAS CUARENTA (2240) plazas funcionales, en un todo de acuerdo con los lineamientos y características que se desprenden del articulado de la Ley Nacional de Ejecución de la Pena Privativa de la Libertad N° 24.660 y su ley modificatoria N° 26.813.

Con fecha 23/08/2018, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Generales para las Obras Mayores; Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Nro. 5441 - Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires “a través de la Dirección General Obras de Infraestructura Urbana dependiente de la Subsecretaría de Obras del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en conjunto con el equipo técnico de la Subsecretaría de Asuntos Penitenciarios y Relaciones con el Poder Judicial y la Comunidad Académica del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación, quienes confeccionaron los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas.

Aprobado el convenio mencionado, a través del DECRETO C.A.B.A N.º 271/2018, del 21 de agosto de 2018 se aprobó dicha construcción con un presupuesto oficial que ascendió a la suma total de PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 43/100 (\$ 659.324.290,43).

Finalmente, con fecha 20 de diciembre del 2018 se dictó la RESOLUCION 1042–2018-MDUYTGC (Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires) aprobándose la Licitación Pública N° 400-SIGAF/2018, para la realización de la Obra, que se “redenominó” “**COMPLEJO PENITENCIARIO VII, localidad de Ricardo Gutiérrez Partido de Marcos Paz** (Ex – Centro Penitenciario Federal V de Marcos Paz)–

adjudicándose la Obra mencionada a “JOSÉ LUIS TRIVIÑO SA – FONTANA NICASTRO SA DE CONSTRUCCIONES – (UTE)”, por un monto total actualizado de PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 19/100 (\$ 784.789.243,19) quienes deberían entregar la obra llave en mano en el plazo de 24 (veinticuatro) meses a partir de su adjudicación, según surge de la misma resolución.

#### **B) Visita al predio y estado de situación:**

Siendo necesario tomar cabal conocimiento del estado de la obra en previsión de una próxima disponibilidad de dicho complejo con fecha 12 de abril del corriente personal del Observatorio Penitenciario efectuó una visita al mismo de la cual pueden destacarse ocularmente los aspectos destacables que se describen a continuación:

- 1)** La parte perimetral y circundante de la obra central (Puesto de Control e ingresos, administración central, control de sistemas de seguridad, Hospital Penitenciario Central, cocina central, alambrado perimetral de seguridad, sistemas de servicios generales etc.) se encuentran en **una etapa de construcción del 70%** de su totalidad operativa, restando aun hacer obras para conectarse a los Servicios

Esenciales (luz, gas, agua y cloacas) y su correspondiente conexión externa por parte de las Empresas prestadoras. **(foto 1)**

2) El proyecto total ocupa 80 hectáreas del predio, dejando las restantes 40 hectáreas en reserva para futuras necesidades. Dicho predio se encuentra adyacente al **Complejo Penitenciario Federal CPFII** y prevé en su totalidad cuatro módulos, las obras generales de infraestructura, los Edificios fuera del Centro y las áreas Comunes y de Apoyo del Centro Federal. **(foto 2)**

3) Cada módulo de alojamiento consta de un edificio de administración de la unidad, ingreso, segundo control de visitas, esclusa vehicular y administración penitenciaria de cada módulo. Se pudo acceder a un edificio de programas y servicios **(EPS)** donde se alojan las siguientes unidades programáticas; comando de seguridad interna de la unidad, ingreso de internos, área de salud para atención en la unidad, locutorios y salas de videoconferencia para internos y profesionales, áreas de visitas grupales e íntimas, recreación activa cubierta (gimnasio), sector educativo, talleres de trabajo y capacitación laboral y distribuidor de raciones alimentarias. Todo a **70%** de construcción.

Traspassando el **EPS** se encuentra un campus determinado por los módulos de alojamiento dividido en cinco **(5)** sectores independientes con canchas de fútbol y sectores para huertas. Los módulos de alojamientos se dividen en dos tipos: Cuatro **(4)** módulos con dos pabellones de cuarenta **(40)** internos cada uno, alojados en celdas de dos **(2)** internos, salón de día, patio de expansión, esclusa con puesto de control y salas para entrevistas y servicios.

Dos **(2)** módulos con dos **(2)** pabellones colectivos de sesenta **(60)** internos cada uno, con sus servicios sanitarios, esclusa con puesto de control y patio de expansión.

La empresa constructora informa que se prevé en la construcción un sector para asistir a la educación del sistema primario y secundario, incluyendo las instalaciones necesarias para la educación de nivel Universitario, permitiendo así la continuidad de los estudios universitarios a todos los detenidos y poder afianzar un sistema de progresividad.

4) Sobre los pabellones generales de alojamiento de detenidos y sus instalaciones se pudo observar de acuerdo a la capacidad prevista que en cada uno de ellos posee plazas disponibles con un total de 93 por Pabellón, 6 (seis) por Módulo, el mismo da como resultado 560 plazas en total. El Complejo está conformado por 4 (cuatro) Módulos de residencia – **(foto 3)**

**3) ESTADO DE CONSTRUCCION EN PORCENTAJES INDICIADOS POR EL CONSTRUCTOR:**

	ETAPA 3		% ACUMULADO	
	PREVISTO	REAL	REAL	PREVISTO
OCTUBRE	2,00%	2,03%	67,58%	67,40%
NOVIEMBRE	2,00%	2,03%	69,61%	69,40%

**Vistas áreas de la construcción**





#### **4) CONCLUSIONES:**

Se pudo verificar el estado de conservación medio de los edificios e instalaciones en general de lo ya edificado, así mismo se pueden observar gran cantidad de elementos de construcción diseminados inorgánicamente por todos los módulos, debiéndose realizar tareas de mantenimiento en algunos lugares que presentan cierto deterioro.

Existen faltantes de obra en todos los edificios que involucran los rubros que componen las normas de ejecución del buen arte en la construcción en materia carcelaria, así mismo no se pudo verificar la calidad de los materiales utilizados observándose a simple vista y a modo de ejemplo que se utilizó paneles de Durlock para revestir techos en sectores de circulación comunes que tendrán tránsito de personas alojadas, **(se adjunta foto 6)** se nos informa verbalmente por personal del lugar que la obra actualmente se encuentra paralizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y la empresa contratista, contando solamente con personal de seguridad y sereno, por ser ellos los responsables de la tenencia precaria de la obra hasta ser entregada al Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación estimándose que se encuentra en **un 60/70% la obra total y general** para su finalización con **“llave en mano”** y que se hace, previo a la reiniciación de la obra, una evidente necesidad de realizar obras de mantenimiento en los módulos existentes, estimando las firmas contratistas que para poner finalizar la misma sería necesario contar con un **tiempo mínimo de 18/24 meses para realizar obras, equipamiento y puesta a punto de los sistemas de seguridad.**

Así mismo y para mayor información se adjuntan vistas fotográficas de los lugares visitados del Complejo Penitenciario Federal N°7.

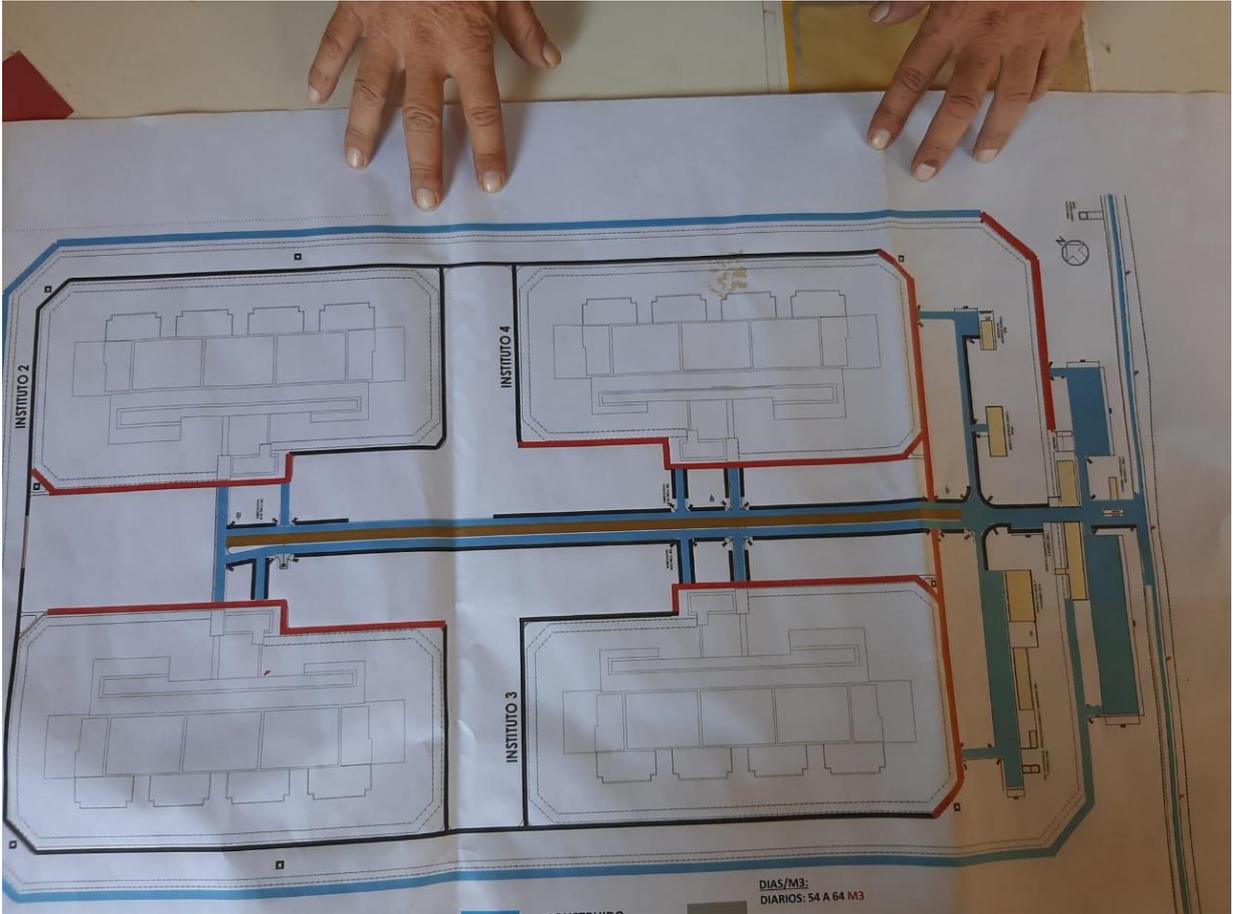
### 1 - Vista General de Ingresos



### 2 - Vista Aérea del Predio:



### 3 – Plano de los institutos



4 – Ingreso a un Modulo



5 -Interior de pabellones



## 6 – Celdas Individuales



**7- Pabellon modulo de vigilancia**



**8 – Vista Exterior de EPS**



## 9- VISTA EXTERIOR DE MURO PERIMETRAL PRE-MOLDEADO

