



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**

Consejo de la Magistratura

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**VISTO:**

El TEAA-01-00000392-8/2020; y

**CONSIDERANDO:**

Que por el TEA citado en el Visto, tramita la Contratación Directa por la locación administrativa de las Unidades Funcionales Nros 4 (2° piso), 10 y 11 (5° piso) del inmueble sito en Hipólito Yrigoyen 900 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 13 Sección 2; Manzana 7, Parcela 7A).

Que, según lo reglado por la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588) y su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020, se solicitó tasación al Banco Ciudad de Buenos Aires por el valor locativo mensual del referido inmueble (v. Nota 61/24), cuya respuesta se encuentra vinculada como Adjuntos 77707/24, 77708/24 y 77716/24.

Que en el marco de la negociación desarrollada junto con la parte locadora, se acordó un contrato de locación por treinta y seis (36) meses comprendido entre el día 3 de abril de 2024 y el 2 de abril de 2027, fijando el canon locativo mensual para el primer año de contratación, comprendido entre el 3 de abril de 2024 y el 2 de abril de 2025, en la suma de pesos cuatro millones trescientos setenta mil (\$ 4.370.000.-) por todo concepto, lo que resulta en un monto total para el mismo periodo de pesos cincuenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil (\$ 52.440.000.-) por todo concepto. Asimismo, las partes convinieron que para el segundo y tercer año de contrato el canon locativo quedará estipulado de acuerdo a lo que ellas libremente pacten, disposiciones que serán plasmadas en actas complementarias al presente.



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**

Consejo de la Magistratura

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Que en cumplimiento de la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.588), la Dirección General de Programación y Administración Contable, afectó la suma necesaria para hacer frente al primer año de la contratación de marras y adjuntó el compromiso de afectación preventiva correspondiente a los años siguientes (v. Adjuntos 80025/24 y 80637/24).

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió el Dictamen DGAJ N° 12994/24.

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-).

Que el punto d) del inciso 12 del artículo 28 de la reglamentación de la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), aprobada por Resolución CM N° 276/2020, establece que “*La SAGyP tiene a su cargo consensuar con quien resulte propietario del inmueble o, en su caso, con quien lo represente, el valor definitivo del canon locativo, el que no podrá superar en más del VEINTE POR CIENTO (20%) del valor establecido en la tasación realizada por el Banco Ciudad de Buenos Aires, la que será efectuada de forma previa*”. Al respecto, cabe advertir que, conforme surge de la negociación realizada con la titular del inmueble, dicho tope no se encuentra excedido.

Que en este estado y a punto de resolver, a fin de dar respuesta a una necesidad del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, visto el dictamen de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y constatada la existencia de recursos presupuestarios suficientes, corresponderá aprobar la Contratación Directa por la locación administrativa de las Unidades Funcionales Nros 4 (2° piso), 10 y 11 (5° piso) del inmueble sito en Hipólito Yrigoyen 900 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 13 Sección 2; Manzana 7, Parcela 7A), por el plazo de treinta y seis (36) meses, fijando el canon locativo mensual para el primer año de contratación, comprendido entre el 3 de abril de 2024 y el 2 de abril de 2025, en la suma de pesos



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**

Consejo de la Magistratura

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

cuatro millones trescientos setenta mil (\$4.370.000.-) por todo concepto lo que resulta en un monto total primer año del contrato de pesos cincuenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil (\$ 52.440.000.-).

Que en consonancia con lo antedicho, corresponderá aprobar el proyecto de Contrato de Locación que como Adjunto 100915/24 obra vinculado en las actuaciones de marras.

Que en consecuencia, es dable instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos - Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). Asimismo, deberá notificar al locador del mentado inmueble y gestionar la firma del Contrato correspondiente.

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes Nros. 31 y 2.095 (ambos textos consolidados según Ley N° 6.588), las Resoluciones CM N° 276/2020;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO  
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**

Artículo 1°: Apruébase la Contratación Directa llevada a cabo por la locación administrativa de las Unidades Funcionales Nros 4 (2° piso), 10 y 11 (5° piso) del inmueble sito en Hipólito Yrigoyen 900 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 13 Sección 2; Manzana 7, Parcela 7A), a ser suscripta con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. (CUIT N° 30-66318381-4), representada en ese acto por Ariel Fernando Camiño García (D.N.I. N° 16.982.707), en su carácter de Socio Gerente.

Artículo 2°: Establézcase el valor del canon locativo mensual para el primer año, del referido inmueble en la suma de pesos cuatro millones trescientos setenta mil (\$4.370.000.-) por todo



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**

Consejo de la Magistratura

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

concepto, para el período comprendido entre el 3 abril de 2024 y el 2 de abril de 2025.

Artículo 3°: Apruébase el gasto de cincuenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil (\$ 52.440.000.-), correspondiente al valor total del primer año del contrato, de acuerdo a lo establecido en el contrato de locación aprobado en el artículo 1° de la presente, atendiéndose su cumplimiento con cargo a las partidas presupuestarias 321 correspondientes a los Ejercicios 2024 y 2025.

Artículo 4°: Apruébase el modelo de Contrato de Locación administrativa de las Unidades Funcionales N° 4 (2° piso), N° 10 y N° 11 (5° piso) del inmueble sito en Hipólito Yrigoyen 900 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 13 Sección 2; Manzana 7, Parcela 7A), que como Adjunto 100915/24 integra la presente Resolución.

Artículo 5°: Autorízase a la Dra. Clara María Valdez (DNI N° 31.253.142), en su carácter de Directora General de Administración, a realizar la suscripción del Contrato de Locación administrativa aprobado precedentemente, en nombre de la Secretaría de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial.

Artículo 6°: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las tareas necesarias para el perfeccionamiento de la locación aprobada en el artículo 1°, junto a las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), su reglamentaria y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). Asimismo, deberá notificar al locador y coordinar la firma del Contrato en cuestión, y en su carácter de Unidad Operativa de Adquisiciones, solicitar, de corresponder, las garantías del caso, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 93 y 94 de la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588).

Artículo 7°: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y comuníquese por correo electrónico oficial a la Titular de la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos.



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

# **FIRMAS DIGITALES**

