



**Fecha:** 31 de octubre de 2025

---

## DISPOSICIÓN DGO y SG N° 44/2025

---

### VISTO:

La Resolución CM N° 248/2020 y el T.A.E. N°: A-01-00032365-5/2025 s/ Readecuación, Núcleo Escalera, Suipacha 150, C.M.C.A.B.A.” y

### CONSIDERANDO:

Que, por el Expediente citado en el Visto tramita la aprobación del gasto impostergable operativamente incurrido en el marco de la readecuación del Núcleo de escalera de la Sede de Suipacha 150, perteneciente al Poder Judicial de la C.A.B.A., llevada a cabo por la firma Construcciones Urbanas Inteligentes S.R.L. (C.U.I.T.: 30- 71458020-1), por un monto total de Pesos sesenta y nueve millones trescientos mil.- ( \$ 69.300.000.-) precio final.

Que, según el informe técnico generado por el Sr Víctor Ledesma, Jefe de Departamento de Mantenimiento, perteneciente a la Dirección General de Obras y Servicios Generales, se detallan las tareas necesarias para la readecuación y realización de trabajos de pintura en el núcleo de escalera y teniendo en cuenta que en el mes de junio 2025 comenzaron a funcionar en el edificio los juzgados de los pisos superiores, es urgente e impostergable la necesidad de pintar nuevamente este área a fines de que no continúe su deterioro, razón por lo cual, deben ser reparadas y pintadas realizando así una puesta en valor de dichas instalaciones edilicias, por lo que es necesario arbitrar los medios para la realización de dichos trabajos tendientes a garantizar las condiciones de salubridad.

Que, el Anexo I de la Resolución CM N° 248/2020 faculta a los funcionarios que se indican a aprobar gastos impostergables tendientes a asegurar un servicio o beneficio inmediato para la gestión del Poder Judicial.

Que, el Artículo 2º de la Resolución CM N° 248/20 establece que: “la competencia de aprobación de gastos establecida en el punto 1 del Anexo I de la presente Resolución, podrá ejercerse bajo las siguientes circunstancias: a) El funcionario deberá evaluar que el objeto del gasto se realice por resultar una operación impostergable que asegura un servicio o beneficio inmediato para la gestión administrativa, y que deba llevarse a cabo con una celeridad y eficacia que impida realizar otro procedimiento previsto en la normativa vigente. b) El funcionario deberá evaluar el valor razonable y adecuado del monto de la aprobación del gasto. Para ello, si considera que corresponde al caso concreto, podrá realizar al menos tres (3) invitaciones a cotizar cursadas por medios efectivos y comprobables y/o solicitar tres (3) presupuestos. c) El funcionario deberá asegurar que, al momento de la aprobación del gasto, el proveedor se encuentre inscripto en el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.”

Que, dicho artículo en su Inciso e) contempla lo siguiente: “el funcionario deberá asegurar en todos los casos que las tramitaciones cuenten con las constancias correspondientes de saldo disponible en los créditos presupuestarios comprometidos”.

Que, la impostergabilidad de la contratación en cuestión, surge de la función de garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento del servicio de justicia, en las Dependencias donde se encuentran trabajando funcionarios y agentes de los dependencias involucradas y público en general, por las razones indicadas en el segundo Considerando.



Que, en virtud de lo expuesto, a fin de satisfacer la urgencia descripta anteriormente, el procedimiento continuó mediante lo aprobado en la Resolución CM N° 248/2020;

Que, de las tres cotizaciones recibidas, la presentada por la firma Construcciones Urbanas Inteligentes S.R.L. (C.U.I.T.: 30- 71458020-1), se encontró dentro de los valores actuales del mercado, atento a lo requerido en el Inciso b) del Artículo 2º de la Resolución CM N° 248/2020.

Que, las firmas invitadas según surge de los presentes, se encuentran debidamente inscriptas en el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores, (R.I.U.P.P.), extremo que satisface la exigencia establecida por el Inciso c) del Artículo 2º de la Resolución CM N° 248/2020.

Que, asimismo, se ha agregado la correspondiente Solicitud de afectación presupuestaria Adjunto número 170695/2025.

Qué, lucen agregados en el trámite el correspondiente Remito emitido por el proveedor y el Parte de Recepción Definitiva.

Que, conforme el circuito establecido de la Res. CM 248/2020 ha intervenido la Dirección General de Asuntos Jurídicos emitiendo dictamen correspondiente previo a la emisión del presente acto administrativo.

Que, encontrándose reunidos los requisitos previstos en los Incisos a), b) c) y e) del Artículo 2º de la Resolución CM N° 248/2020, corresponde emitir el acto de aprobación del gasto de conformidad con la facultad establecida por el Artículo 1º de dicha norma.

Por lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones conferidas por el Anexo I de la Res. CM N° 248/2020,

**EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS GENERALES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA**

**DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**DISPONE:**

Artículo 1º: Apruébese el gasto impostergable operativamente incurrido con la firma Construcciones Urbanas Inteligentes S.R.L. (C.U.I.T.: 30- 71458020-1), por un monto total de Pesos sesenta y nueve millones trescientos mil.- ( \$ 69.300.000.-) precio final, para la readecuación del Núcleo de escalera de la Sede de Suipacha 150, perteneciente al Poder Judicial de la C.A.B.A., en virtud de lo establecido en la Resolución CM N° 248/2020 y el posterior circuito administrativo.

Artículo 2º: Comuníquese a la Secretaría General de Administración y Presupuesto del Poder Judicial para su conocimiento y posterior pase a la Dirección de Programación y Administración Contable para el pago correspondiente.

Artículo 3º: Regístrese, publíquese en la página de internet del Poder Judicial [www.jusbaires.gob.ar](http://www.jusbaires.gob.ar), y oportunamente, archívese.

**DISPOSICIÓN DGO y SG N°: 44/2025.-**



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires  
Consejo de la Magistratura

## FIRMAS DIGITALES

