



**Fecha:** 8 de Enero de 2025.-

---

**DISPOSICIÓN DGO y SG N° 2/2025.-**

---

**VISTO:**

Los TAE N°A-01-000028402-1/2024 BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L.

**CONSIDERANDO:**

Que, esta Dirección General elevó el presente TAE por el cual tramita el pago de las facturas a valor proporcional presentada por la firma BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L. (CUIT N° 30-70932074-9) correspondiente al servicio mensual de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo con la reparación correspondiente de todos los equipos de aire acondicionado en las Sedes del Poder Judicial dependientes del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, prestados durante el 1° al 15 del mes de septiembre del año 2024, por un monto de Pesos dos millones ochocientos treinta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete con trece centavos (\$ 2.834.487,13.-) precio final.

Que, la prestadora BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L., resultó adjudicataria del mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo con la reparación correspondiente de todos los equipos de aire acondicionado, por Licitación Pública Nro. 12/2019 la que finalizó en noviembre del 2021, luego de transcurridos 2 (dos) años de vigencia contractual y que fuera prorrogada por un año venciendo el 30 de noviembre de 2022. La empresa prestó el servicio ininterrumpidamente en los edificios ubicados en las sedes de Beruti 3345, Avenida Roque Sáenz Peña 636, Hipólito Yrigoyen 932, Tacuarí 138, Libertad 1042/46, Beazley 3860, Bolívar 177, Pedro de Mendoza 2689, Avenida Julio A. Roca 538/516/530/546, Combate de los Pozos 155, Lavalle 369, Paseo Colón 1333, Avenida de Mayo 654, Beruti 3345 y Lavalle 369.

Que, se acompaña la conformidad del servicio de mantenimiento mensual de los edificios enumerados en el considerando precedente, conforme surge de los Partes de Recepción Definitiva agregados.

Que, dicho servicio corresponde a un gasto operativo, impostergable y necesario en *todas las sedes realizando el mantenimiento a fin de garantizar la correcta climatización y adecuadas condiciones de salubridad relacionadas con la ventilación de los ambientes laborales ya que su correcto funcionamiento hace al normal funcionamiento de las oficinas ubicadas en dichas sedes.*

Que, en vista a la manifiesta urgencia de contar con el servicio en cuestión, el presente gasto se encuadraba dentro del proceso establecido por Resolución CM N° 248/2020, y que en dicho marco “... *Que en virtud de la Resolución CM N°248/2020, se trata de una operación de tracto sucesivo, manteniendo el mismo valor por los últimos seis meses, su prestación es mensual y uniforme, y que en este caso se trata del 1° al 15 del mes de septiembre de 2024-. En relación al proceso licitatorio se halla adjudicado a la firma BRV*



*Instalaciones Termomecánicas S.R.L. mediante Orden de Compra N° 2-0025-OC24.*

Que, la Secretaría General de Administración y Presupuesto autorizó el gasto de que se trata por Memo SAGYP N° 2108/24, todo ello conforme lo previsto en el punto 4 del inciso d) del artículo 2 de la Resolución CM N° 248/20.

Que, en cumplimiento de la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.588) la Dirección General de Programación y Administración Contable realizó la afectación preventiva del gasto correspondiente así como también las afectaciones preventivas realizadas por el Ministerio Público (Adjuntos 159958/24, 159959/24, 185122/24, y 186342/24).

Que, consultada la Dirección General de Compras respecto a la existencia de superposición de contrataciones por el mismo concepto y periodo produjo el informe respectivo.

Que, se incorporó la constancia de registración en el Buenos Aires Compras – Sistema de Compras Públicas de BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L. (CUIT N° 30-70932074-9) Adjunto 3324/25.

Que, requerida que fuera al efecto, la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió dictamen correspondiente.

Que, en tal estado llega la cuestión para tratamiento de esta Dirección General de Obras y Servicios Generales del Consejo de la Magistratura, toda vez que entre sus funciones se encuentra la de gestionar las contrataciones para el mantenimiento integral de los edificios perteneciente al Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Que, en otro orden de ideas, por Resolución CM N° 248/2020 se establecieron los niveles de decisión y cuadro de competencias complementarias correspondientes a los actos de ejecución presupuestaria para la aprobación de gastos impostergables conforme el Anexo I, que a todos sus efectos forma parte integrante de esa norma (cfr. art. 1°) y se establecieron las circunstancias bajo las que podría ejercerse la competencia para la aprobación de gastos establecida en el punto 1 del mentado Anexo I (cfr. art. 2°).

Que, corresponde señalar que la cuestión en debate involucra un acto de disposición de recursos presupuestarios. En virtud de ello y de lo establecido en la normativa precitada con especial atención a los Niveles de Decisión y Cuadro de Competencias Complementarias para los Procedimientos de Ejecución Presupuestaria para la Aprobación de Gastos aprobados como Anexo I de la Resolución CM N° 248/2020, esta Dirección Obras y Servicios Generales resulta competente para resolver el presente trámite.

Que, asentado ello y en razón de lo expresado precedentemente en el marco de las competencias propias, y la efectiva prestación del servicio de mantenimiento correspondiente de todos los equipos de aire



acondicionado, pertenecientes al Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, corresponde resolver.

Por lo expuesto y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.588) y el Anexo I de la Resolución CM N° 248/2020;

**EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS GENERALES  
DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
DISPONE:**

**Artículo 1°:** Autorizar el gasto operativo impostergable a la empresa BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L. (CUIT N° 30-70932074-9) correspondiente al servicio de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado, pertenecientes al Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, prestado durante el 1 al 15 de septiembre del año 2024, facturas N°: 00002-00001337 y N° 00002-00001338, por un monto total de Pesos dos millones ochocientos treinta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete con trece centavos (\$ 2.834.487,13.-) precio final.

**Artículo 2°:** Regístrese, publíquese en la página de internet de este Consejo de la Magistratura, comuníquese a la Secretaría de Administración General y Presupuesto y pase a la Dirección General de Programación y Administración Contable. Cúmplase y oportunamente, archívese.

**DISPOSICIÓN DGOySG N°: 2/2025.-**



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

# **FIRMAS DIGITALES**

