

Nro. Carpeta **201381190**

Fecha **08/03/2013**

Nro. Cliente **65291**

Nro.Expte.

Cliente **PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

Solicitante

Lugar de Valuación **Libertad 1042/46 U.F.:0**

(10000) - CAPITAL FEDERAL

Motivo de Valuación **Valor de Mercado**

Destinatario

Descripción **Inmueble**

Origen BCBA

Requirente

Documentación

Provista

Documentación

Complementaria

Contacto

Observaciones

El solicitante declara conocer y aceptar la tabla de aranceles vigente

Firma y aclaración del solicitante

Este comprobante debe ser presentado para cualquier trámite posterior relacionado con la carpeta



Nro. Carpeta 201381190

Fecha 27/03/2013

Cliente PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE B

Domicilio Combate de los Pozos 155 Loc.: (10000) - CAPITAL FEDERAL

Expediente

Teléfono

Lugar Valuación Libertad 1042/46 UF 0 Loc.:(10000) - CAPITAL FEDERAL

Nro. Op. : 1 Tipo de Valuación : Inmuebles - Local o edificio c/local comercial -

Calle Libertad

Numero 1042/46

Entre Calles Av. Santa Fe y Marcelo T. De Alvear

Barrio Retiro

Localidad CABA

Nombre Edificio

Nomencl. Catastral

Partido

Provincia

Unidad Funcional 00

Tipo Dominio Edificio sobre terreno propio.

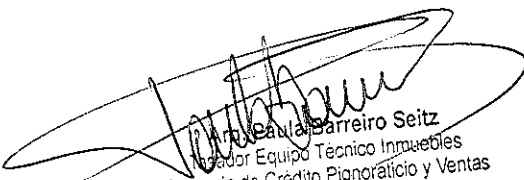
Observaciones Los datos consignados surgen de la visita realizada al inmueble y valuación antecedente 201276609.

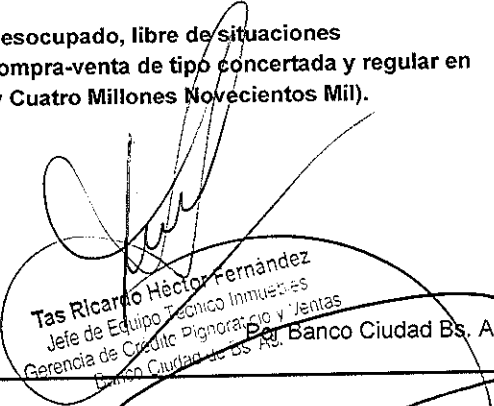
Doc. Provista Copia simple de Oficio OAyF N° 028/2013, solicitud de tasación de fecha 8 de marzo de 2013.

Motivo Valuación : Valor de Mercado

Valuación : \$44.900.000,00

Conclusiones : Se estima el valor del bien considerándolo desocupado, libre de situaciones jurídico-litigiosas y para una operación de compra-venta de tipo concertada y regular en la suma de \$ 44.900.000.- (Pesos Cuarenta y Cuatro Millones Novecientos Mil).


Paula Barreiro Seitz
Jefe de Equipo Técnico Inmuebles
Gerencia de Crédito Pignoraticio y Ventas
Banco Ciudad de Bs. As.
Responsables Técnicos


Ricardo Héctor Fernández
Jefe de Equipo Técnico Inmuebles
Gerencia de Crédito Pignoraticio y Ventas
Banco Ciudad de Bs. As.
Banco Ciudad Bs. As.

Nro. Carpeta 201381190

Fecha 27/03/2013

Cliente PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE I

Domicilio Combate de los Pozos 155 Loc.: (10000) - CAPITAL FEDERAL

Expediente

Teléfono

Lugar Valuación Libertad 1042/46 UF 0 Loc.:(10000) - CAPITAL FEDERAL

Nro. Op. : 1 Tipo de Valuación : Inmuebles - Local o edificio c/local comercial -Descripción **NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ. 20 - Secc. 07 – Manz. 46 – Parc. 19.****CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:** mide; 10,40m de frente al E sobre calle Libertad; 10,40m en su contrafrente; 45,98m en su costado N y 46,16m en su lateral S cerrando el polígono.**Zonificación: C2****DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:** edificio destinado a oficinas, desarrollado en planta baja, entepiso, cinco niveles superiores; tres subsuelos y azotea. La circulación vertical se realiza por dos ascensores y escalera.

La Planta Baja cuenta con acceso peatonal principal y de servicio; y acceso vehicular a cochera en subsuelo, por rampa fija. Consta de área de recepción, oficinas y salón auditorio sobre contrafrente con acceso a través de patio descubierto; baños para ambos sexos.

1er y 2do Subsuelo destinado a cocheras; sectores de sanitarios y vestuario. Disco giratorio.


En 3er Subsuelo; sala de máquinas.

El Entepiso consta con hall; oficinas, cocina y sanitarios.

De Planta 1er a 4to Piso; cuenta con hall, despachos y oficinas administrativas, con sus respectivos grupos sanitarios. En todos los niveles se observa un hueco de aire y luz central y de forma circular sobre medianera Norte.

Planta 5to Piso; ídem anteriores, observándose retiro y balcón terraza en la parte frente del edificio.

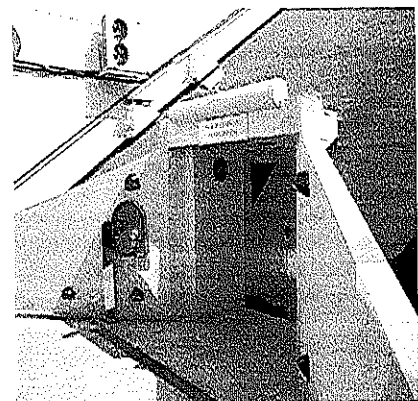
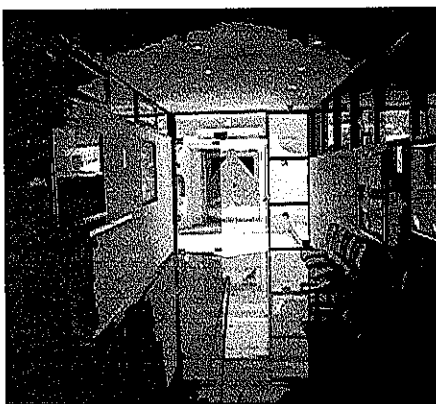
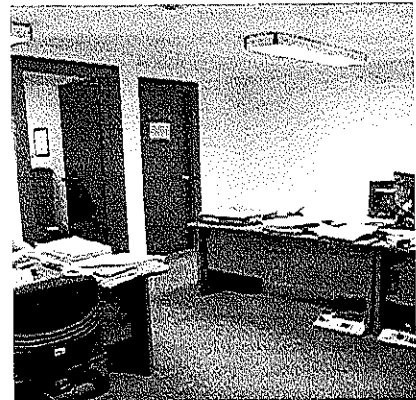
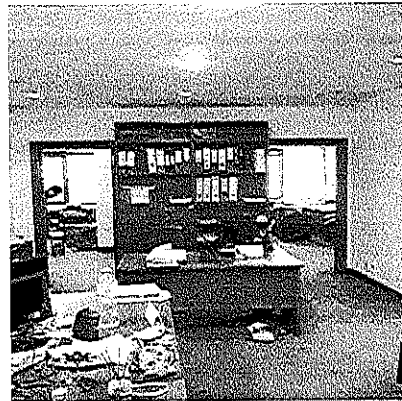
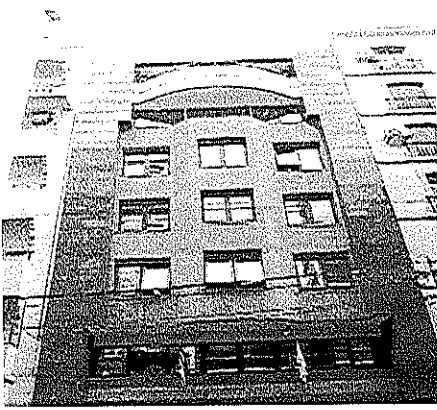
En Planta Azotea; sala de máquinas.

MATERIALES EMPLEADOS: estructura de Hº Aº; fachadas enlucidas y revestidas con placas de mármol; cerramientos metálicos y de aluminio anodizados y paños vítreos. cerramientos en carpintería metálicas. Mamposterías enlucidas y cielos rasos suspendidos. Pisos en oficinas de mosaicos de placas de mármol graníticos y baldosas cerámicas. Revestimientos de alfombras, etc. En área de cocheras y sala de máquinas (plantas subsuelos) solados alisado de cemento.**Detalles Superficie** Según valuación antecedente; Parcela (19): 481,56m2; Construida: 3.324,29 m2.**Servicios** Cuenta con conductos para aire acondicionado central. Monta autos, y disco giratorio (en 1er y 2do subsuelo).**Estado Conservación** Muy bueno.**Antigüedad** estimada aproximadamente en 20 años.-

Arca Paula Barreiro Seitz
Tasador Equipo Técnico Inmuebles
Gerencia de Crédito Pignoraticio y Ventas
Banco Ciudad de Bs As

Carpeta : 201381190

Nro. Op. : 1





OFICIO OAyF N°: 28/2013

Buenos Aires, 08 de marzo de 2013

Al Señor Gerente de
Crédito Pignoraticio y Ventas del
Banco Ciudad de Buenos Aires
Esmeralda 660, 6° piso
SU DESPACHO

Ref.: Solicitudes de Tasación

Tengo el agrado de dirigirme al Sr. Gerente, en mi carácter de Administrador General del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a cargo de la Oficina de Administración y Financiera, con despacho en la Av. Leandro N. Alem 684, piso 13° Contrafrente (Telef.: 4011-1350), a los fines de solicitarle tenga a bien realizar la tasación de **valor de venta** de los inmuebles que se detallan a continuación:

- Libertad 1042/46 entre las calles Avenida Santa Fe y Marcelo T. de Alvear; Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 20; Sección: 07; Manzana: 46; Parcela: 19, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Lavalle 369/371/375, entre las calles Reconquista y 25 de Mayo (Nomenclatura Catastral: Circ. 14, Secc. 1, Manzana 46, parcela 20, partida N° 220204, matrícula FRE 14-1800) de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Hipólito Yrigoyen 930/932/934/938, entre las calles Bernardo de Irigoyen y Tacuarí; Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 13; Sección: 12; Manzana: 76; Parcela 3. Partida: 0216321, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Riobamba 74, entre las calles Av. Rivadavia y Bme. Mitre, Unidades funcionales 31 y 32, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Sarmiento 1981, 6° piso departamento A, entre las calles Ayacucho y Riobamba, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Av. Callao 25, entre las calles Av. Rivadavia y Bme Mitre, 5° piso departamento K, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Tacuarí 138, entre las calles Adolfo Alsina e Hipólito Yrigoyen, Nomenclatura Catastral: sección 02 –manzana 07 – parcela 08, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

- Av. Almirante Brown 1288, entre las calles Suárez y Olavarría, unidad funcional N° 1, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires,