



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura  
1983-2023. 40 Años de Democracia

RESO SAGYP N° 552/23

Buenos Aires, 8 de noviembre del 2023

VISTO:

El TEA A-01-00002577-8/2021 caratulado “LIC. PUB. 10/21 – SOLICITUD DE APROBACION ADICIONAL 2 Y CONVALIDACION DE AMPLIACION DE PLAZO” y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución SAGyP N° 456/21, se aprobó el procedimiento llevado a cabo en el marco de la Licitación Pública N° 10/2021, cuyo objeto es la contratación para la ejecución de la obra pública “*Puesta en valor de la fachada frontal, instalación eléctrica y reacondicionamiento del edificio sito en Suipacha 150 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires*”, y se la adjudicó a la firma PMP Construcciones S.R.L. (CUIT N° 30-71082581-1), por la suma total de pesos cuatrocientos cuarenta y ocho millones novecientos cincuenta y cinco mil novecientos once con 01/100 (\$ 448.955.911,01.-), de acuerdo a la oferta presentada y a los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas.

Que el 17 de diciembre de 2021 se suscribió la contrata, donde se dejó asentado en la Cláusula Cuarta, y conforme lo establecido en el Punto 6 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la Licitación Pública N° 10/2021 que el plazo de ejecución de la obra sería de trescientos (300) días corridos a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra (v. Adjunto 129849/21 del TEA A-01-00002577-8/2021). Asimismo, el 20 de diciembre del año 2021 se celebró el Acta de Inicio de Obra (v. Adjunto 130147/21 del TEA A-01-00002577-8/2021).

Que posteriormente, por Resolución SAGyP N° 504/2022, se convalidó la ampliación del plazo de obra por noventa (90) días corridos, que fue oportunamente aprobada, por el Departamento Técnico de Obras dependiente de la Dirección General de Obras y Servicios Generales, mediante la Orden de Servicio N° 10 junto con la aprobación del plan de trabajos y la curva de inversión adecuados a dicha modificación.

Que asimismo, mediante dicha Resolución, se aprobó el Adicional de Obra N° 1 de la citada Licitación, por la suma de pesos trescientos tres millones once mil ochocientos noventa y

seis con 50/100 (\$ 303.011.896,50.-), con un plazo de ejecución de obra de ciento noventa y seis (196) días corridos, junto con la aprobación del respectivo plan de trabajo y curva de inversión.

Que por Resolución SAGyP Nro. 392/23, se aprobó la convalidación de una nueva ampliación del plazo de la obra básica correspondiente a la Licitación Pública N° 10/2021, por ciento cuarenta y nueve (149) días corridos, que fuera oportunamente aprobado el día 7 de diciembre de 2022, mediante la Orden de Servicio N° 28 y la aprobación del plan de trabajo y la curva de inversión adecuados a dicha modificación.

Que en esta oportunidad, la Dirección General de Obras y Servicios Generales solicitó convalidar una nueva ampliación del plazo de Obra Básica y del Adicional N° 1 por ciento cincuenta (150) días corridos, oportunamente aprobada por el Departamento Técnico de Obras, mediante la Orden de Servicio N° 34, y la aprobación del plan de trabajos y curva de inversión adecuados a esta modificación en el plazo, aprobar el Adicional de Obra N° 2 junto con la creación de nuevos ítems, el plan de trabajo y la curva de inversión acordes a las modificaciones realizadas en el proyecto ejecutivo, aprobar un plazo de ejecución del Adicional de Obra N° 2 de cincuenta (50) días corridos, a partir del 09/11/2023, y por ultimo aprobar la ampliación del plazo de la Obra Básica y del Adicional de obra N°1, junto con el plan de Trabajo y curva de inversiones respectivos, por el plazo de cincuenta (50) días corridos coincidiendo con la finalización del Adicional N° 2, todo ello respecto de la obra de “Puesta en valor de la fachada frontal, instalación eléctrica y reacondicionamiento del edificio sito en Suipacha 150 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires” (v. Nota 2F DIR DGOYSG 154/23).

Que de la documentación presentada por la empresa y elevada por la Dirección General de Obras y Servicios Generales, surge que el Adicional de Obra N°2 sería por un monto de pesos ciento cinco millones doscientos cincuenta y dos mil quinientos cincuenta y cuatro (\$ 105.252.554.-), a valores de enero 2023, fecha de la 13va redeterminación provisoria de precios, aprobada por Resolución SAGyP N° 267/2023.

Que en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.588), la Dirección General de Programación y Administración Contable realizó la afectación presupuestaria correspondiente (v. Adjunto 163739/23).

Que en el marco de su competencia, tomó intervención la Dirección General de Asuntos Jurídicos a través del Dictamen DGAJ N° 12430/23.

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura  
*1983-2023. 40 Años de Democracia*

Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr.inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-).

Que en consecuencia con el trámite de marras, resulta menester señalar que la contratista presentó los planes de trabajo y las curvas de inversión correspondientes a la convalidación y la ampliación del plazo de la obra básica y del Adicional de Obra N°1, como así también el presupuesto detallado, análisis de precios, plan de trabajo y la curva de inversión correspondientes al Adicional de Obra N° 2 de la Licitación Pública N° 10/2021 (v. Adjuntos 156661/23, 156659/23 y 156660/23).

Que por la Resolución CM N° 143/23, el Plenario del Consejo de la Magistratura designó como reemplazo transitorio de la Secretaria de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial a la Dra. Clara María Valdez, al amparo de lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.588).

Por lo expuesto y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.588), y la Resolución CM N° 143/23;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO  
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**

Artículo 1°: Convalidase la ampliación del plazo de la obra básica correspondiente a la Licitación Pública N° 10/2021, por ciento cincuenta (150) días corridos, que fuera oportunamente aprobado el día 21 de diciembre de 2022, por el Departamento Técnico de Obras dependiente de la Dirección General de Obras y Servicios Generales, mediante la Orden de Servicio N° 34 ( v. Adjunto 156658/23), junto con la aprobación del plan de trabajo y la curva de inversión adecuados a dicha modificación, obrantes como Adjunto 156661/23.

Artículo 2º: Apruébase el Adicional de Obra N° 2 de la Licitación Pública N° 10/2021 con la firma PMP Construcciones S.R.L., por la suma de pesos ciento cinco millones doscientos cincuenta y dos mil quinientos cincuenta y cuatro (\$ 105.252.554.-), con un plazo de ejecución de obra de cincuenta (50) días corridos, a partir del día nueve (9) de noviembre del corriente año.

Artículo 3º: Apruébase el plan de trabajo y la curva de inversión correspondientes al Adicional de Obra N° 2 de marras, presentados por la firma PMP Construcciones S.R.L. y obrantes como Adjunto 156660/23.

Artículo 4º. Apruébase la creación de los nuevos ítems conforme los requisitos técnicos y precios obrantes como Adjunto 156660/23.

Artículo 5º: Apruébase la ampliación de plazo de la Obra Básica y del Adicional de obra N°1 por un plazo de cincuenta (50) días corridos, a partir del día nueve (9) de noviembre del corriente año, junto con el plan de trabajos y curva de inversiones adecuados a dicha modificación, obrantes como Adjunto 156661/23.

Artículo 6º: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se instrumenten las medidas correspondientes para dar curso a la contratación del Adicional de Obra N° 2 de la Licitación Pública N° 10/2021 aprobado en el artículo 2º, a notificar a la contratista y requerirle la ampliación de la garantía de adjudicación, en los términos establecidos en la normativa vigente aplicable, y a realizar las publicaciones y comunicaciones pertinentes de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales de Instancia Única para la Licitación, Contratación y Ejecución de Obras Mayores del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires aprobado por Resolución CM N° 496/2003 y sus modificatorias y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588).

Artículo 7º: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura y en el Boletín Oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; comuníquese por correo electrónico oficial a los titulares de las Direcciones Generales de Obras y Servicios Generales y de Programación y Administración Contable.. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

## **FIRMAS DIGITALES**

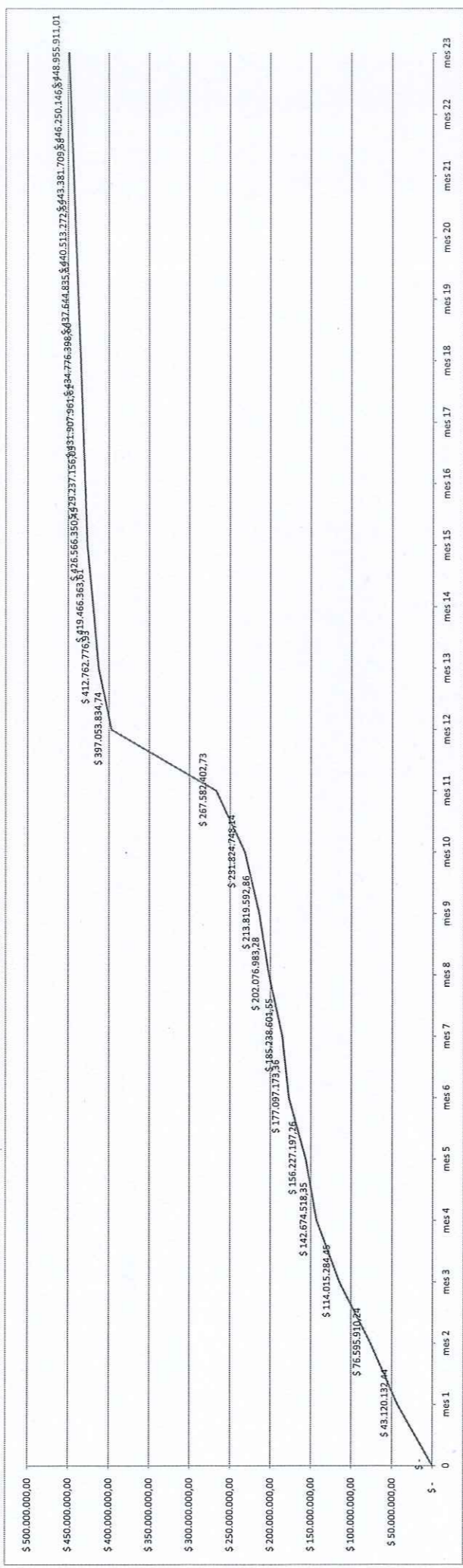


**Clara Valdez**  
SEC DE ADMIN GRAL Y  
PRESU DEL P JUD  
CONSEJO DE LA  
MAGISTRATURA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE  
BUENOS AIRES

**PMP CONSTRUCCIONES**

LICITACION PUBLICA N° 10/2021  
 OBRA: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"

CURVA DE INVERSION



JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

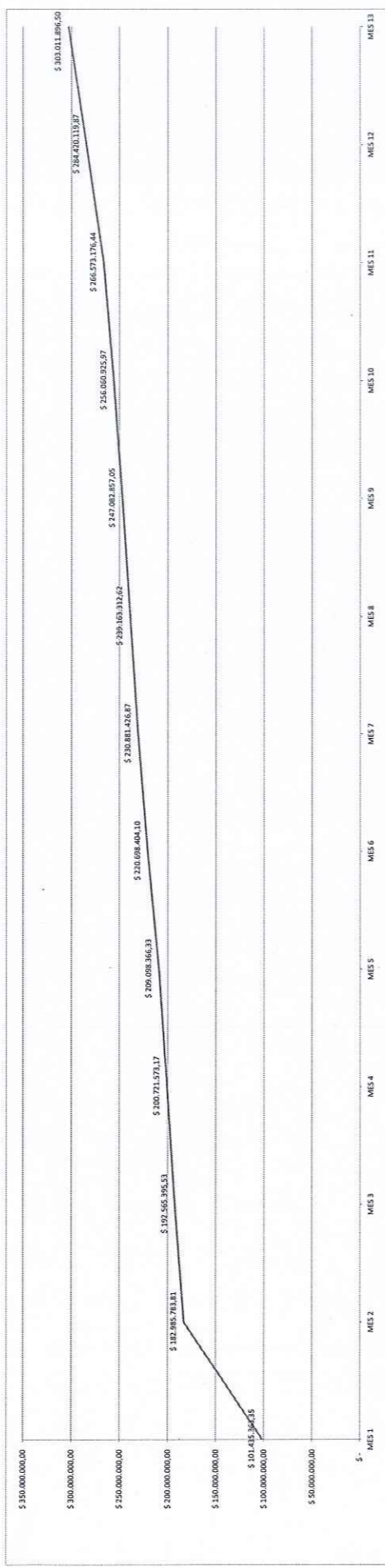
PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA N° 10/2021  
OBRA: "PUERTA EN VALOR DE LA FACHADA FRONTAL, INTALACION ELECTRICA, Y REACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SITO EN SUPACHA 150 CABA"

ITEM	DESCRIPCION	IMPORTE	PLAN DE TRABAJOS																							
			ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	
			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	
A	TRABAJOS GENERALES	\$ 18.290.845,01	9,30%	4,14%	6,30%	22,69%	12,38%	9,93%	4,23%	4,05%	5,03%	2,99%	2,75%	10,24%	1,20%	0,45%	0,96%	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	0,42%	
B	DEMOLICION/ DESMONTE	\$ 12.016.382,33	9,90%	3,62%	-	37,03%	20,50%	19,74%	6,47%	0,64%	0,92%	0,75%	0,74%	1,18%	0,10%	0,11%	0,02%	-	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	
C	INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL	\$ 177.267.832,79	0,70%	0,60%	0,45%	9,61%	1,70%	2,45%	3,02%	5,64%	1,43%	4,52%	5,67%	42,85%	8,73%	1,83%	2,11%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	
D	ILUMINACION	\$ 59.258.464,11	-	-	26,70%	1,73%	1,81%	3,35%	8,38%	5,08%	5,08%	77,65%	2,14%	2,14%	2,14%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	
E	CARPINTERIAS FACHADA FRENTE	\$ 130.792.964,04	25,53%	37,60%	15,02%	0,72%	2,01%	6,65%	-	1,98%	4,94%	2,09%	3,00%	22,31%	2,95%	1,26%	1,26%	444.438,48	444.438,48	444.438,48	444.438,48	444.438,48	444.438,48	444.438,48	444.438,48	
F	OBRA CIVIL	\$ 35.629.420,31	9,19%	2,74%	6,60%	3,05%	4,60%	5,15%	10,97%	5,07%	10,31%	26,81%	2,57%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	196.189,45	196.189,45	196.189,45	196.189,45	196.189,45	196.189,45	196.189,45	196.189,45	
G	PINTURA EXTERIOR	\$ 12.027.531,34	29,52%	55,90%	8,28%	4,20%	1,05%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916.547,97	916.547,97	160.332,39	160.332,39	160.332,39	160.332,39	160.332,39	160.332,39	
H	MOBILIARIO PRIMER PISO FRENTE	\$ 1.318.687,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I	SEÑALIZACION Y GRAFICA	\$ 2.153.783,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.613,50	70.613,50	70.613,50	70.613,50	70.613,50	70.613,50	70.613,50	70.613,50	
TOTAL PARCIAL		\$ 418.955.911,01	43.120.132,44	33.475.777,79	37.419.374,22	28.459.233,50	13.552.678,91	20.669.876,10	8.141.428,19	16.838.381,77	11.742.609,59	18.005.155,28	35.757.654,69	129.471.432,00	15.708.947,29	6.703.586,68	7.099.966,84	2.670.805,59	2.670.805,59	2.668.436,99	2.668.436,99	2.668.436,99	2.668.436,99	2.668.436,99	2.705.764,44	
TOTAL ACUMULADO		\$ 418.955.911,01	43.120.132,44	76.595.910,24	114.015.284,46	142.474.518,35	156.027.197,26	177.097.173,36	185.238.601,55	202.076.983,28	213.819.592,84	231.824.748,16	267.582.402,73	397.053.834,74	412.762.776,93	419.466.363,61	426.566.350,45	429.237.156,03	431.907.961,61	434.576.398,60	437.244.835,59	440.913.272,59	443.581.709,58	446.250.146,57	448.919.911,01	
AVANCE PORCENTUAL			9,60%	7,46%	8,33%	6,38%	3,02%	4,65%	1,81%	3,75%	2,62%	4,01%	7,95%	28,84%	3,50%	1,63%	1,58%	0,59%	0,59%	0,64%	0,64%	0,64%	0,64%	0,64%	0,60%	
AVANCE PORCENTUAL ACUMULADO			9,60%	17,06%	25,40%	31,78%	34,80%	39,45%	41,26%	45,01%	47,63%	51,64%	59,60%	88,44%	91,94%	93,57%	95,15%	96,20%	96,84%	97,48%	98,12%	98,76%	99,40%	100,00%		

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

ADICIONAL DE OBRA 01 - TABIQUERIA Y NUCLEOS SANITARIOS



  
 JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL



OBRA SUIPACHA 150  
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
ADICIONAL DE OBRA N° 1

Lunes, 19 de diciembre de 2022

ITEM	DESCRIPCION	PLAN DE TRABAJOS													
		IMPORTE TOTAL	nov-22 MES 1	dic-22 MES 2	ene-23 MES 3	feb-23 MES 4	mar-23 MES 5	abr-23 MES 6	may-23 MES 7	jun-23 MES 8	jul-23 MES 9	ago-23 MES 10	sep-23 MES 11	oct-23 MES 12	nov-23 MES 13
A.2	Limpieza Periódica	\$ 310.453,73			10,00%	10,00%	20,00%	10,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%
A.5	Seguros	\$ 804.315,06	10,00%	10,00%	20,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%
A.6	Limpieza Final de Obra	\$ 148.338,14			0,00%										100,00%
A.8.2	Planos conforme a obra	\$ 157.781,64			5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%
A.8.3	Replanteo	\$ 115.703,75			25,00%	15,00%	20,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%	2,00%	3,00%	2,00%	3,00%
A.8.6	Planos de Proyecto, Taller y Montaje	\$ 879.348,42			28.925,94	17.355,56	23.140,75	17.355,56	5.785,19	5.785,19	5.785,19	2.314,08	3.471,11	2.314,08	3.471,11
F.4.5	Pases en Losas (Luminarias, Luz de Emergencia, Detectores de Humo)	\$ 370.251,98			175.869,68	87.934,84	175.869,68	131.902,26	43.967,42	43.967,42	43.967,42	43.967,42	43.967,42	43.967,42	43.967,42
G.4	Revestimiento acrílico (simil Reveal) en medianera s/ estacionamiento lindante	\$ 404.964,82			37.025,20	55.537,80	74.050,40	92.563,00	37.025,20	18.512,60	18.512,60	18.512,60	18.512,60	18.512,60	10,00%
J2.1	Rellenos de hormigón bajo piso técnico en sector de apoyo de inodoros	\$ 383.304,90				30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
J2.4	Desarme de cajones de durlock	\$ 179.688,90			5,00%	10,00%	15,00%	10,00%	25,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%
J3.1	DB1 - TABIQUERIA DE PLACA DE ROCA DE YESO ANTIHUMEDAD, UNA CARA, PLACA DOBLE,	\$ 7.560.934,88	50,00%	25,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
J3.2	DB2 - TABIQUERIA DE PLACA DE ROCA DE YESO ANTIHUMEDAD, DOS CARAS, PLACA DOBLE,	\$ 12.932.435,16	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.3	DB3 - CIELORRASO DE PLACA DE ROCA DE YESO ANTIHUMEDAD, CON BUÑA PERIMETRAL Y	\$ 4.225.292,70	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.4	D1 - TABIQUE DURLOCK SIMPLE PLACA	\$ 20.973.361,28	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.5	D2 - TABIQUE DURLOCK DOBLE PLACA	\$ 9.215.246,20	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.6	D3 - TABIQUE DURLOCK BAJO	\$ 1.112.766,71	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.7	D4 - TABIQUE 1 CARA / CAJON	\$ 2.818.740,88	50,00%	25,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J3.8	Mueble de guardado, en melamina gris, según diseño	\$ 2.383.243,30			25,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
J3.9	Mesada de granito gris mara, con tres lavatorios, con frentín de 20cm y zócalo de 5cm. Apoyo	\$ 4.865.788,10			50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J3.10	Espejo corrido en sector lavamanos. Separado de pared.	\$ 1.290.923,40			50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J3.11	Refuerzo vertical caño 2,60m [sección: 70x70mm] en vanos de puertas, soporte de	\$ 2.051.690,00			50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J4.1	Multilaminado fenolico de 10mm, sobre piso técnico.	\$ 3.674.170,30	50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J4.2	Piso vinílico primera calidad, alto tránsito, antideslizante, color y textura a definir. Colocado	\$ 3.080.420,20	50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J4.3	Zócalo sanitario vinílico, ídem material solado. Encuentro con revestimiento de pared resuelto	\$ 1.763.596,80			50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
J4.5	Placas de revestimiento porcelanato primera calidad, gran tamaño en interiores baño. Color a	\$ 11.277.508,32	50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
J5.1	P1: PUERTA ALUMINIO Y VIDRIO	\$ 13.206.679,33	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.2	P2: PUERTA PLACA GRIS, MANIJA OVALO, CERRADURA KALLAY 4006	\$ 7.435.860,57	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.3	P3: PUERTA DOBLE DE CHAPA	\$ 1.566.131,22	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.4	PF80 Paño fijo de aluminio anodizado natural Línea A 30. Con DVH - Laminado 3mm+3mm inc.	\$ 3.154.912,32	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.5	PF110 Paño fijo de aluminio anodizado natural Línea A 30. Con DVH - Laminado 3mm+3mm inc.	\$ 1.970.816,56	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.6	PF250 Paño fijo de aluminio anodizado natural Línea A 30. Con DVH - Laminado 3mm+3mm inc.	\$ 1.615.086,30	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.7	PF370 Paño fijo de aluminio anodizado natural Línea A 30. Con DVH - Laminado 3mm+3mm inc.	\$ 772.003,54	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.8	T1 - 3700 X 2300 con 1 puerta - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 6.610.865,70	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.9	T2 - 7000 X 2300 con 2 puertas - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 1.470.920,97	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.10	T3 - 7000 X 2300 con 3 puertas - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 22.885.155,30	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.11	T4 - 3700 X 2300 con 2 puertas - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 2.455.493,06	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.12	T5 - 6500 X 2300 con 1 puerta - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 1.470.920,97	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.13	T6 - 5500 X 2300 con 1 puerta - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 2.377.222,34	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.14	T7 - 1800 X 2300 con 1 puerta - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 6.193.923,57	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.15	T8 - 11300 X 2300 con 1 puerta - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 2.366.853,16	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.16	T9 - 7000 X 2300 con 4 puertas - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 3.695.448,48	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.17	T10 - 4600 X 2300 con 2 puertas - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 16.830.212,40	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.18	T11 - 1800 X 2300 corrediza - Según plano. - Tabique integral de aluminio anodizado natural	\$ 10.440.874,80	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
J5.19	PARANTE 1 70X70 - HIERRO	\$ 3.554.247,56	50,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

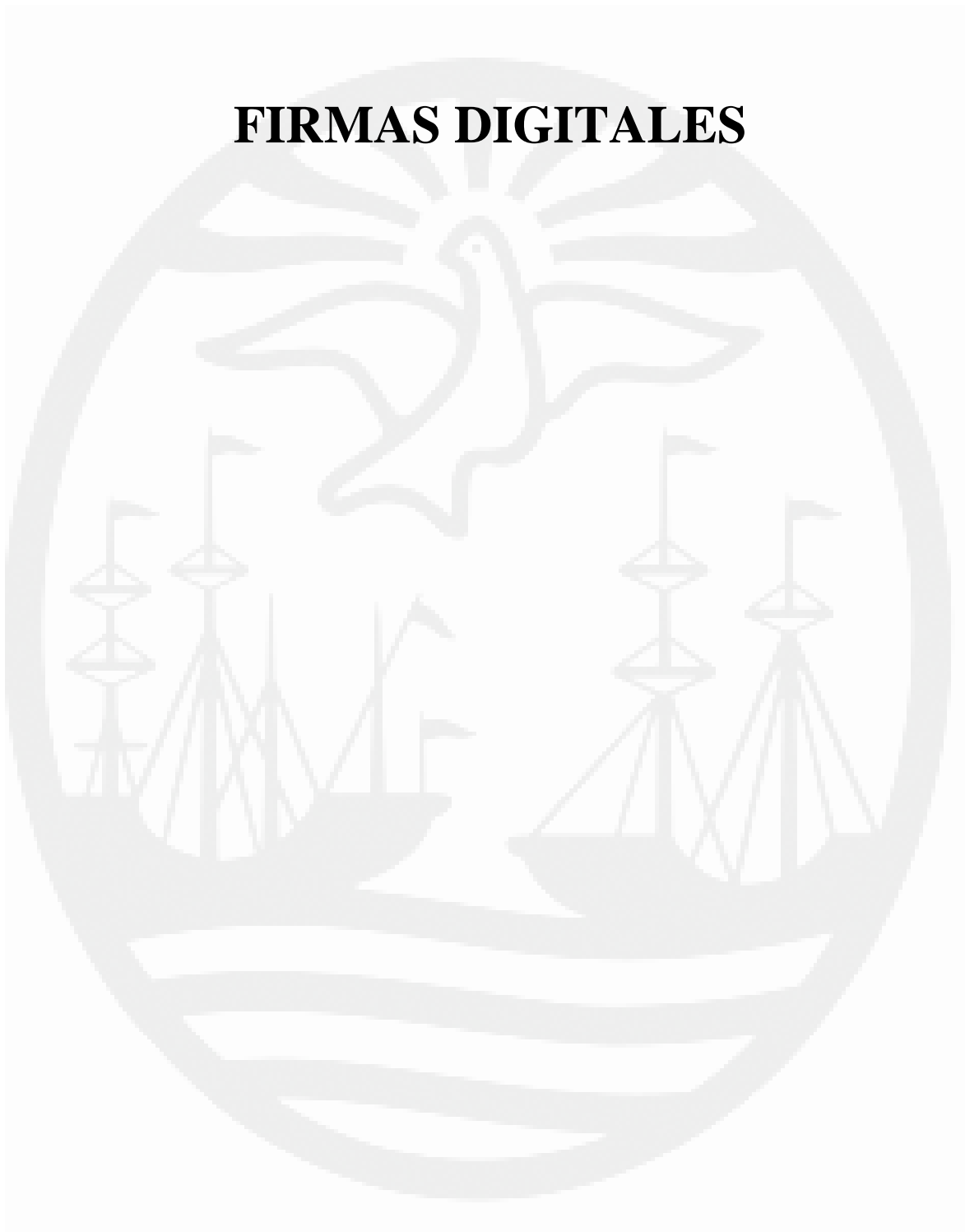
ITEM	DESCRIPCION	IMPORTES TOTALES	PLAN DE TRABAJOS												
			nov-22 MES 1	dic-22 MES 2	ene-23 MES 3	feb-23 MES 4	mar-23 MES 5	abr-23 MES 6	may-23 MES 7	jun-23 MES 8	jul-23 MES 9	ago-23 MES 10	sep-23 MES 11	oct-23 MES 12	nov-23 MES 13
J5.20	PARANTE 2 60X30 - ALUMINIO	\$ 1.630.238,40	50,00%	20,00%	5,00%	3,00%	3,00%	2,00%	2,00%	1,00%	1,00%	1,00%	3,00%	5,00%	5,00%
J5.21	PARANTE 3 100X100 - ALUMINIO	\$ 3.683.942,40	50,00%	20,00%	5,00%	3,00%	3,00%	2,00%	2,00%	1,00%	1,00%	1,00%	3,00%	5,00%	5,00%
J5.22	PB1 - Puerta Panel. Material exterior melamina - lavable. Color a definir. Apertura vaiven en	\$ 2.827.736,80	50,00%	20,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	5,00%	5,00%
J5.23	PB2 - Puerta Panel. Material exterior melamina - lavable. Color a definir. Apertura hacia afuera en	\$ 1.511.179,30	50,00%	20,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	5,00%	5,00%
J5.24	PB3 - Paneles divisorios de inodoros: estructura en perfilera de aluminio, placas fenolicas	\$ 4.132.846,20	50,00%	20,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	5,00%	5,00%
J5.25	PB4 - Paneles divisorios de mingitorios: estructura en perfilera de aluminio, placas	\$ 489.416,00	50,00%	20,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	5,00%	5,00%
J5.26	PB5 - Puerta doble en sector guardado, chapa inyectada. Terminación esmalte sintético gris	\$ 1.489.999,80	50,00%	20,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,00%	5,00%	5,00%
J6.1	Nuevo colector en tanque de reserva de agua con adición de bajadas para alimentación de	\$ 1.201.551,77	50,00%	3,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.2	Bajadas de agua fría	\$ 1.568.968,42	50,00%	2,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.3	Distribución de agua interna en cada baño	\$ 13.423.418,70	50,00%	2,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.4	Valvula de descarga automática para inodoros	\$ 5.525.152,40	50,00%	2,00%	3,00%	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.5	Valvula de descarga automática para mingitorios	\$ 2.465.067,80	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.6	Grifería para lavatorios automática, tipo Pressmatic. Para mesada o pared	\$ 2.231.311,20	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.7	Canilla de servicio	\$ 325.378,30	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.8	Inodoro	\$ 7.310.201,20	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.9	Mingitorio	\$ 6.630.182,40	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.10	Pileta de patio, en cada sector.	\$ 66.939,60	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.11	Llaves de paso, internas en cada piso	\$ 1.147.531,60	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.12	Llaves de paso, para bajadas de AF en cada piso	\$ 357.009,60	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.13	Distribución de aguas servidas en nivel hasta bajada principal	\$ 318.758,80	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.14	Bajada cloacal principal con ventilación de piso 10 a piso 2, tramo de ventilación hasta azotea a	\$ 54.401,49	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.15	Bajada cloacal principal con ventilación de piso 10 a piso 2, tramo de ventilación hasta azotea a	\$ 478.138,16	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.16	Tramo cloacal de desvío en p1 hacia medianera opuesta, bajada y conexión a troncal cloacal.	\$ 3.187.587,74	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J6.17	Bajada cloacal principal de piso 1 a pozo de bombeo existente en 3s.	\$ 302.820,84	50,00%	3,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	2,00%	10,00%	10,00%
J7.1	Canalizaciones y cableado para circuitos de iluminación, tomacorrientes, alimentación de	\$ 1.783.972,20	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.2	Instalación de Artefactos de aplicar / embutir Tipología cuadrada 12x12cm	\$ -	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.3	Instalación de Artefactos de aplicar / embutir Tipología cuadrada 20x20cm	\$ -	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.4	Tira led sobre y bajo espejo	\$ 358.957,20	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.5	Tira led en cielorraso en acceso al núcleo sanitario	\$ 267.120,70	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.6	Efectos de iluminación	\$ 528.584,80	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.7	Tomacorrientes doble 10A	\$ 809.394,50	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J7.8	Alimentación para equipo de extracción de baños	\$ 594.657,60	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	15,00%	15,00%
J8.2	Colocación de forzadores de extracción (cantidad: 1 baño M., 1 baño H., 1 baño Acc.)	\$ 1.161.831,00	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	30,00%
J8.3	Pleno de extracción ejecutado con tabiquería de placa de roca de yeso - 10 PISOS + SALIDA A TABIQUERIA	\$ 297.905,39	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	30,00%
J9.1	LAT1 - LATEX INTERIORES GRIS PARA TABIQUERIA	\$ 23.806.951,12	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	10,00%	16,00%
J9.2	LATB1 - LATEX BLANCO PARA CIELORRASO	\$ 1.296.550,30	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	10,00%	16,00%
J9.3	LATB2 - PINTURA GRIS GRAFITO EN SECTOR GUARDADO	\$ 238.922,40	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	10,00%	16,00%
J9.4	REP1 - REPARACIONES DE PINTURA	\$ 4.303.077,95	40,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	10,00%	16,00%
J10.1	M1 - MESA DE ENTRADAS - TIPO 1	\$ 2.150.294,70	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
<b>TOTAL</b>		\$ 303.011.896,50													
<b>TOTAL PARCIAL</b>		\$ 101.435.363													
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		\$ 101.435.363													
<b>% AVANCE MENSUAL PREVISTO</b>		33,48%	26,91%	3,16%	2,69%	2,76%	3,83%	3,36%	2,73%	2,61%	2,96%	3,47%	5,89%	6,14%	
<b>% AVANCE ACUMULADO PREVISTO</b>		33,48%	60,39%	63,55%	66,24%	69,01%	72,83%	76,20%	78,93%	81,54%	84,51%	87,97%	93,86%	100,00%	

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

# **FIRMAS DIGITALES**



ITEM	TRABAJOS GENERALES	CANTIDAD	UN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>ITEMS OFERTA BASE</b>					
<b>CIELORRASOS - TABIQUERÍA - VARIOS</b>					
1	MODIFICACION ENTRADA A SALA DE REUNIONES JUZGADOS PISOS 8,9 Y 10				
J 3.4	Tabiques durlock simple placa	41,00	m2	\$ 27.600,00	\$ 1.131.600,00
J 5.2	Puertas P2. con Marcos metalicos para puertas BWG 18 y puerta placa con melamina gris, manija ovalo, cerradura Kallay 4006	18,00	und	\$ 372.000,00	\$ 6.696.000,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 7.827.600,00
<b>ITEMS NUEVOS</b>					
<b>PASARELA DE APOYO DE GRUPOS ELECTROGENOS AZOTEA</b>					
1	<b>AZOTEA</b>				
K 2.1	Demoliciones en Azotea	1,00	gl	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
K 2.2	Corrimiento conductos A"A"	1,00	gl	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
K 2.3	Pasarela grupos electrogenos (IPN 300, IPN200, pasarelas malla TDL antideslizanta, baranda en medianera y lateral en tubos 40/20 y 50/50)	1,00	gl	\$ 27.000.000,00	\$ 27.000.000,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 29.100.000,00
2	<b>OFFICES PISOS 2 AL 10</b>				
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
K 2.1	Toma corrientes para cafeteras	16,00	un	\$ 61.650,00	\$ 986.400,00
K 2.2	Toma corrientes para heladeras	27,00	un	\$ 61.650,00	\$ 1.664.550,00
K 2.3	Toma corrientes para horno electrico	9,00	un	\$ 68.484,00	\$ 616.356,00
K 2.4	Toma corrientes sobre mesada	10,00	un	\$ 52.725,00	\$ 527.250,00
K 2.5	Toma corrientes para freezer	1,00	un	\$ 61.650,00	\$ 61.650,00
K 2.6	Toma corrientes para microondas	16,00	un	\$ 67.311,00	\$ 1.076.976,00
K 2.7	Toma corrientes para dispenser de agua	15,00	un	\$ 46.044,00	\$ 690.660,00
K 2.8	Toma corriente para pava electrica	8,00	un	\$ 68.484,00	\$ 547.872,00
K 2.9	Toma corriente para termotanque	8,00	un	\$ 61.650,00	\$ 493.200,00
K 2.10	Modificacion de artefactos de iluminacion en office piso 2	1,00	gl	\$ 225.840,00	\$ 225.840,00
K 2.11	Tablero seccional para nuevos circuitos y cable alimentador	8,00	gl	\$ 592.605,00	\$ 4.740.840,00
<b>VARIOS</b>					
K 2.12	Mueble de madera para mesada, acabado con laminado de melamina gris ceniza con puertas para guardado, gavetero, mesada de granito gris mara, pisos 2 al 10. de 3,80 ml	8,00	un	\$ 1.083.000,00	\$ 8.664.000,00
K 2.13	Adicional tabiques en office piso 2	5,20	m2	\$ 21.000,00	\$ 109.200,00
K 2.14	Ceramica en pared sobre la mesada	43,00	m2	\$ 18.000,00	\$ 774.000,00
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
K 2.15	Tomas de agua fria y caliente para bachas y termotanque en office de pisos 4º a 10º	34,00	un	\$ 45.000,00	\$ 1.530.000,00
K 2.16	Desague cloacal en office de pisos 4º a 10º	9,00	un	\$ 36.000,00	\$ 324.000,00
K 2.17	Llaves de paso en office de pisos 4º a 10º	8,00	un	\$ 17.250,00	\$ 138.000,00
K 2.18	Termotanque de 50 litros, electrico bajo consumo	8,00	un	\$ 278.400,00	\$ 2.227.200,00
K 2.19	Bacha para fregadero	9,00	un	\$ 107.550,00	\$ 967.950,00
K 2.20	Griferia monocomando fria caliente	9,00	un	\$ 199.890,00	\$ 1.799.010,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 28.164.954,00
8	<b>CANALIZACIONES DEL PISO 1 AL 11</b>				
<b>CANALIZACIONES</b>					
K 8.1	Cañería vacía rígida de PVC con cajas de 10x5 embutida en tabique para puestos de trabajo.	650,00	UN	\$ 46.000,00	\$ 29.900.000,00
K 8.2	Cañería vacía para detección de incendio piso 10 y 11	72,00	UN	\$ 55.000,00	\$ 3.960.000,00
K 8.3	Canalización control biométrico	61,00	UN	\$ 75.000,00	\$ 4.575.000,00
K 8.4	Canalización de acceso biométrico con caño DAISA 20mm	10,00	UN	\$ 104.000,00	\$ 1.040.000,00
K 8.5	Canalización de CCTV	4,00	UN	\$ 65.000,00	\$ 260.000,00
K 8.6	Parches de 20x20 en durlock para CCTV.	50,00	UN	\$ 8.500,00	\$ 425.000,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 40.160.000,00
<b>PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO</b>					<b>\$ 105.252.554,00</b>

PLAZO 50 dias corridos  
 PRECIOS ESTÁN RETROTRAIDOS A ULTIMA REDETERMINACION APROBADA EN  
 NOTA: EL MES DE ENERO 2023, SEGÚN RES SAGYP 267/23

JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

ITEM	TRABAJOS GENERALES	CANTIDAD	UN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>ITEMS NUEVOS</b>					
<b>PASARELA DE APOYO DE GRUPOS ELECTROGENOS AZOTEA</b>					
1	<b>AZOTEA</b>				
K 2.1	Demoliciones en Azotea	1,00	gl	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
K 2.2	Corrimiento conductos A*A*	1,00	gl	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
K 2.3	Pasarela grupos electrogenos (IPN 300, IPN200, pasarelas malla TDL antideslizante, baranda en medianera y lateral en tubos 40/20 y 50/50)	1,00	gl	\$ 27.000.000,00	\$ 27.000.000,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 29.100.000,00
2	<b>OFFICES PISOS 2 AL 10</b>				
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
K 2.1	Toma corrientes para cafeteras	16,00	un	\$ 61.650,00	\$ 986.400,00
K 2.2	Toma corrientes para heladeras	27,00	un	\$ 61.650,00	\$ 1.664.550,00
K 2.3	Toma corrientes para horno electrico	9,00	un	\$ 68.484,00	\$ 616.356,00
K 2.4	Toma corrientes sobre mesada	10,00	un	\$ 52.725,00	\$ 527.250,00
K 2.5	Toma corrientes para freezer	1,00	un	\$ 61.650,00	\$ 61.650,00
K 2.6	Toma corrientes para microondas	16,00	un	\$ 67.311,00	\$ 1.076.976,00
K 2.7	Toma corrientes para dispenser de agua	15,00	un	\$ 46.044,00	\$ 690.660,00
K 2.8	Toma corriente para pava electrica	8,00	un	\$ 68.484,00	\$ 547.872,00
K 2.9	Toma corriente para termotanque	8,00	un	\$ 61.650,00	\$ 493.200,00
K 2.10	Modificacion de artefactos de iluminacion en office piso 2	1,00	gl	\$ 225.840,00	\$ 225.840,00
K 2.11	Tablero seccional para nuevos circuitos y cable alimentador	8,00	gl	\$ 592.605,00	\$ 4.740.840,00
<b>VIARIOS</b>					
K 2.12	Mueble de madera para mesada, acabado con laminado de melamina gris ceniza con puertas para guardado, gavetero, mesada de granito gris mara, pisos 2 al 10. de 3,80 ml	8,00	un	\$ 1.083.000,00	\$ 8.664.000,00
K 2.13	Adicional tabiques en office piso 2	5,20	m2	\$ 21.000,00	\$ 109.200,00
K 2.14	Ceramica en pared sobre la mesada	43,00	m2	\$ 18.000,00	\$ 774.000,00
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
K 2.15	Tomas de agua fria y caliente para bachas y termotanque en office de pisos 4º a 10º	34,00	un	\$ 45.000,00	\$ 1.530.000,00
K 2.16	Desague cloacal en office de pisos 4º a 10º	9,00	un	\$ 36.000,00	\$ 324.000,00
K 2.17	Llaves de paso en office de pisos 4º a 10º	8,00	un	\$ 17.250,00	\$ 138.000,00
K 2.18	Termotanque de 50 litros, electrico bajo consumo	8,00	un	\$ 278.400,00	\$ 2.227.200,00
K 2.19	Bacha para fregadero	9,00	un	\$ 107.550,00	\$ 967.950,00
K 2.20	Griferia monocomando fria caliente	9,00	un	\$ 199.890,00	\$ 1.799.010,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 28.164.954,00
<b>CANALIZACIONES DEL PISO 1 AL 11</b>					
8	<b>CANALIZACIONES</b>				
K 8.1	Cañeria vacia rigida de PVC con cajas de 10x5 embutida en tabique para puestos de trabajo.	650,00	UN	\$ 46.000,00	\$ 29.900.000,00
K 8.2	Cañeria vacia para deteccion de incendio piso 10 y 11	72,00	UN	\$ 55.000,00	\$ 3.960.000,00
K 8.3	Canalizacion control biometrico	61,00	UN	\$ 75.000,00	\$ 4.575.000,00
K 8.4	Canalizacion de acceso biometrico con caño DAISA 20mm	10,00	UN	\$ 104.000,00	\$ 1.040.000,00
K 8.5	Canalizacion de CCTV	4,00	UN	\$ 65.000,00	\$ 260.000,00
K 8.6	Parches de 20x20 en durlock para CCTV.	50,00	UN	\$ 8.500,00	\$ 425.000,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 40.160.000,00

PLAZO 50 dias corridos  
 NOTA: PRECIOS ESTÁN RETROTRAIDOS A ULTIMA REDETERMINACION APROBADA EN EL MES DE ENERO 2023, SEGÚN RES SAGYP 267/23

JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

COMPUTO Y PRESUPUESTO : OBRA SUIPACHA 150  
 CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 ADICIONAL DE OBRA N° 2

INDICES ASOCIADOS A CADA INSUMO			
TRABAJOS GENERALES	FUENTE	CODIGO	DESCRIPCION
Demoliciones en Azotea	INDEC	M.O.	Mano de obra
Corrimiento conductos A*A*	INDEC	M.O.	Mano de obra
Pasarela grupos electrogenos (IPN 300, IPN200, pasarelas malla TDL antideslizanta, baranda en medianera y lateral en tubos 40/20 y 50/50)	INDEC	91251-1	Perfiles de hierro / acero
Toma corrientes para cafeteras	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes para heladeras	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes para horno electrico	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes sobre mesada	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes para freezer	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes para microondas	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corrientes para dispenser de agua	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corriente para pava electrica	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Toma corriente para termotanque	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Modificacion de artefactos de iluminacion en office piso 2	INDEC	46531-11	Artefacto de iluminación
Tablero seccional para nuevos circuitos y cable alimentador	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Mueble de madera para mesada, acabado con laminado de melamina gris ceniza con puertas para guardado, gavetero, mesada de granito gris mara, pisos 2 al 10. de 3,80 ml	INDEC	38130-14	Mueble de cocina bajo mesada, de madera, de calidad superior
Adicional tabiques en office piso 2	INDEC	37410-11	Yeso blanco
Ceramica en pared sobre la mesada	INDEC	37370-11	Baldosa cerámica esmaltada
Tomas de agua fria y caliente para bachas y termotanque	INDEC	36320-2	Caños y tubos de polipropileno
Desague cloacal	INDEC	36320-2	Caños y tubos de polipropileno
Llaves de paso	INDEC	43240-32	Llave de paso para agua
Termotanque de 50 litros, electrico bajo consumo	INDEC	44826-21	Termotanque a gas
Bacha para fregadero	INDEC	42999-1	Piletas y mesadas de acero inoxidable
Griferia monocomando fria caliente	INDEC	42911-1	Griferia
Tabiques durlock simple placa	INDEC	37410-11	Yeso blanco
Marcos metalicos para puertas BWG 18	INDEC	42999-2	Chapas metálicas
Puertas P2. puerta placa con melamina gris, manija ovalo, cerradura Kallay 4006	INDEC	31600-21	Puerta placa de madera, de calidad superior
Cañería vacía rígida de PVC con cajas de 10x5 embutida en tabique para puestos de trabajo.	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Cañería vacía para detección de incendio piso 10 y 11	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Canalización control biometrico	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Canalización de acceso biometrico con caño DAISA 20mm	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Canalización de CCTV	INDEC	51641-1	Instalación eléctrica
Parches de 20x20 en durlock para CCTV.	INDEC	37410-11	Yeso blanco

JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

1 AZOTEA					
1.1	Demoliciones en Azotea	gl	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Demoliciones en Azotea	gl	1,00	\$ 53.756,58	\$ 53.756,58
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 53.756,58</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	142,717	\$ 550,80	\$ 78.608,45
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	142,717	\$ 465,60	\$ 66.448,98
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 145.057,43	\$ 159.563,17
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 304.620,60</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 358.377,18</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 35.837,72
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 394.214,90
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 38.435,95
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 49.276,86
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 481.927,71
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 118.072,29
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	((I+J))			\$ 600.000,00

1 AZOTEA					
1.2	Corrimiento conductos A*A°	gl	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Corrimiento conductos A*A°	gl	1,00	\$ 89.594,29	\$ 89.594,29
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 89.594,29</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	377,780	\$ 550,80	\$ 208.081,20
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	377,780	\$ 465,60	\$ 175.894,35
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 383.975,55	\$ 422.373,10
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 806.348,65</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 895.942,95</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 89.594,29
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 985.537,24
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 96.089,88
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 123.192,16
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 1.204.819,28
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 295.180,72
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	((I+J))			\$ 1.500.000,00

  
 JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

1 AZOTEA					
1.3	Pasarela grupos electrogenos (IPN 300, IPN200, pasarelas malla TDL antideslizanta, baranda en medianera y lateral en tubos 40/20 y 50/50)	gl	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Pasarela grupos electrogenos (IPN 300, IPN200, pasarelas malla TDL antideslizanta, baranda en medianera y lateral en tubos 40/20 y 50/50)	gl	1,00	\$ 13.707.927,08	\$ 13.707.927,08
A2	-	-	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 13.707.927,08</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	1.133,340	\$ 550,80	\$ 624.243,60
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	1.133,340	\$ 465,60	\$ 527.683,04
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 1.151.926,65	\$ 1.267.119,31
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 2.419.045,96</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 16.126.973,03</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 1.612.697,30
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			<b>\$ 17.739.670,34</b>
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 1.729.617,86
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 2.217.458,79
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			<b>\$ 21.686.746,99</b>
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 5.313.253,01
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN</b>	(I+J)			<b>\$ 27.000.000,00</b>

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.1	Toma corrientes para cafeteras	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para cafeteras	un	1,00	\$ 23.935,12	\$ 23.935,12
A2	-	-	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 23.935,12</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,038	\$ 550,80	\$ 3.325,83
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,038	\$ 465,60	\$ 2.811,38
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.137,21	\$ 6.750,93
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 12.888,14</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 36.823,26</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.682,33
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			<b>\$ 40.505,58</b>
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.949,29
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.063,20
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			<b>\$ 49.518,07</b>
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 12.131,93
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN</b>	(I+J)			<b>\$ 61.650,00</b>

JOSE FEVRILO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL



LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.2	Toma corrientes para heladeras	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para heladeras	un	1,00	\$ 23.935,12	\$ 23.935,12
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 23.935,12
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,038	\$ 550,80	\$ 3.325,83
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,038	\$ 465,60	\$ 2.811,38
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.137,21	\$ 6.750,93
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 12.888,14
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
\$ 36.823,26					
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.682,33
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 40.505,58
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.949,29
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.063,20
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 49.518,07
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 12.131,93
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 61.650,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.3	Toma corrientes para horno electrico	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para horno electrico	un	1,00	\$ 26.588,36	\$ 26.588,36
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 26.588,36
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,708	\$ 550,80	\$ 3.694,50
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,708	\$ 465,60	\$ 3.123,02
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.817,53	\$ 7.499,28
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 14.316,81
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
\$ 40.905,17					
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 4.090,52
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 44.995,69
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 4.387,08
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.624,46
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 55.007,23
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 13.476,77
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 68.484,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.4	Toma corrientes sobre mesada	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes sobre mesada	un	1,00	\$ 20.470,06	\$ 20.470,06
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 20.470,06</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	5,164	\$ 550,80	\$ 2.844,35
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	5,164	\$ 465,60	\$ 2.404,38
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 5.248,73	\$ 5.773,61
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 11.022,34</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 31.492,39</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.149,24
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 34.641,63
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.377,56
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 4.330,20
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 42.349,40
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 10.375,60
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 52.725,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.5	Toma corrientes para freezer	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para freezer	un	1,00	\$ 23.935,12	\$ 23.935,12
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 23.935,12</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,038	\$ 550,80	\$ 3.325,83
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,038	\$ 465,60	\$ 2.811,38
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.137,21	\$ 6.750,93
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 12.888,14</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 36.823,26</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.682,33
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 40.505,58
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.949,29
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.063,20
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 49.518,07
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 12.131,93
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 61.650,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

## ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.6	Toma corrientes para microondas	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para microondas	un	1,00	\$ 26.132,95	\$ 26.132,95
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 26.132,95
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,593	\$ 550,80	\$ 3.631,23
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,593	\$ 465,60	\$ 3.069,53
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.700,76	\$ 7.370,83
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 14.071,59
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 40.204,54
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 4.020,45
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 44.225,00
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 4.311,94
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.528,12
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 54.065,06
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 13.245,94
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 67.311,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.7	Toma corrientes para dispenser de agua	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corrientes para dispenser de agua	un	1,00	\$ 17.876,21	\$ 17.876,21
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 17.876,21
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	4,510	\$ 550,80	\$ 2.483,93
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	4,510	\$ 465,60	\$ 2.099,71
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 4.583,64	\$ 5.042,01
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 9.625,65
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 27.501,86
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 2.750,19
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 30.252,05
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 2.949,57
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 3.781,51
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 36.983,13
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 9.060,87
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 46.044,00

 JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

## ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.8	Toma corriente para pava electrica	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corriente para pava electrica	un	1,00	\$ 26.588,36	\$ 26.588,36
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 26.588,36
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,708	\$ 550,80	\$ 3.694,50
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,708	\$ 465,60	\$ 3.123,02
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.817,53	\$ 7.499,28
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 14.316,81
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 40.905,17
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 4.090,52
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 44.995,69
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 4.387,08
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.624,46
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 55.007,23
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 13.476,77
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 68.484,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.9	Toma corriente para termotanque	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Toma corriente para termotanque	un	1,00	\$ 23.935,12	\$ 23.935,12
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 23.935,12
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,038	\$ 550,80	\$ 3.325,83
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,038	\$ 465,60	\$ 2.811,38
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.137,21	\$ 6.750,93
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 12.888,14
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 36.823,26
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.682,33
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 40.505,58
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.949,29
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.063,20
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 49.518,07
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 12.131,93
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 61.650,00

 JOSE PETRELLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150" ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.10	Modificacion de artefactos de iluminacion en office piso 2	gl	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Modificacion de artefactos de iluminacion en office piso 2	gl	1,00	\$ 101.169,88	\$ 101.169,88
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 101.169,88
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	15,800	\$ 550,80	\$ 8.702,42
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	15,800	\$ 465,60	\$ 7.356,29
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 16.058,71	\$ 17.664,58
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 33.723,29
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 134.893,17
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 13.489,32
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 148.382,49
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 14.467,29
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 18.547,81
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 181.397,59
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 44.442,41
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 225.840,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.11	Tablero seccional para nuevos circuitos y cable alimentador	gl	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Tablero seccional para nuevos circuitos y cable alimentador	gl	1,00	\$ 265.470,13	\$ 265.470,13
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 265.470,13
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	41,458	\$ 550,80	\$ 22.835,18
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	41,458	\$ 465,60	\$ 19.302,94
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 42.138,12	\$ 46.351,93
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 88.490,04
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 353.960,18
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 35.396,02
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 389.356,20
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 37.962,23
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 48.669,52
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 475.987,95
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 116.617,05
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 592.605,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

## ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.12	Mueble de madera para mesada, acabado con laminado de melamina gris ceniza con puertas para guardado, gavetero, mesada de granito gris mara, pisos 2 al 10. de 3,80 ml	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Mueble de madera para mesada, acabado con laminado de melamina gris ceniza con puertas para guardado, gavetero, mesada de granito gris mara, pisos 2 al 10. de 3,80 ml	un	1,00	\$ 549.840,19	\$ 549.840,19
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 549.840,19
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	45,460	\$ 550,80	\$ 25.039,10
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	45,460	\$ 465,60	\$ 21.165,95
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 46.205,06	\$ 50.825,56
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 97.030,62
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
					\$ 646.870,81
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 64.687,08
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 711.557,89
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 69.376,89
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 88.944,74
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 869.879,52
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 213.120,48
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 1.083.000,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.13	Adicional tabiques en oflice piso 2	m2	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Adicional tabiques en oflice piso 2	m2	1,00	\$ 9.407,40	\$ 9.407,40
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 9.407,40
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	1,469	\$ 550,80	\$ 809,20
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	1,469	\$ 465,60	\$ 684,03
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 1.493,24	\$ 1.642,56
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 3.135,80
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
					\$ 12.543,20
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 1.254,32
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 13.797,52
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 1.345,26
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 1.724,69
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 16.867,47
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 4.132,53
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 21.000,00

 JOSE PERILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150" ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.14	Ceramica en pared sobre la mesada	m2	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Ceramica en pared sobre la mesada	m2	1,00	\$ 8.063,49	\$ 8.063,49
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 8.063,49
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	1,259	\$ 550,80	\$ 693,60
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	1,259	\$ 465,60	\$ 586,31
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 1.279,92	\$ 1.407,91
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 2.687,83
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 10.751,32
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 1.075,13
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 11.826,45
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 1.153,08
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 1.478,31
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 14.457,83
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 3.542,17
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 18.000,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.15	Tomas de agua fria y caliente para bachas y termotanque	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Tomas de agua fria y caliente para bachas y termotanque	un	1,00	\$ 20.158,72	\$ 20.158,72
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 20.158,72
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	3,148	\$ 550,80	\$ 1.734,01
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	3,148	\$ 465,60	\$ 1.465,79
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 3.199,80	\$ 3.519,78
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 6.719,57
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 26.878,29
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 2.687,83
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 29.566,12
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 2.882,70
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 3.695,76
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 36.144,58
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 8.855,42
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 45.000,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.16	Desague cloacal	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Desague cloacal	un	1,00	\$ 16.126,97	\$ 16.126,97
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 16.126,97</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	2,519	\$ 550,80	\$ 1.387,21
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	2,519	\$ 465,60	\$ 1.172,63
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 2.559,84	\$ 2.815,82
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 5.375,66</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 21.502,63</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 2.150,26
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 23.652,89
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 2.306,16
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 2.956,61
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 28.915,66
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 7.084,34
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 36.000,00

2 OFFICES PISOS 2 AL 10					
2.17	Llaves de paso	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Llaves de paso	un	1,00	\$ 7.727,51	\$ 7.727,51
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 7.727,51</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	1,207	\$ 550,80	\$ 664,70
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	1,207	\$ 465,60	\$ 561,88
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 1.226,59	\$ 1.349,25
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 2.575,84</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 10.303,34</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 1.030,33
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 11.333,68
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 1.105,03
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 1.416,71
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 13.855,42
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 3.394,58
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 17.250,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL



LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS					
2	OFFICES PISOS 2 AL 10				
2.18	Termotanque de 50 litros, electrico bajo consumo	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Termotanque de 50 litros, electrico bajo consumo	un	1,00	\$ 124.715,26	\$ 124.715,26
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 124.715,26</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	19,477	\$ 550,80	\$ 10.727,74
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	19,477	\$ 465,60	\$ 9.068,33
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 19.796,07	\$ 21.775,68
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 41.571,75</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 166.287,01</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 16.628,70
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 182.915,71
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 17.834,28
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 22.864,46
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 223.614,46
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 54.785,54
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 278.400,00

2	OFFICES PISOS 2 AL 10				
2.19	Bacha para fregadero	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Bacha para fregadero	un	1,00	\$ 48.179,33	\$ 48.179,33
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 48.179,33</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	7,524	\$ 550,80	\$ 4.144,28
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	7,524	\$ 465,60	\$ 3.503,23
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 7.647,51	\$ 8.412,26
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 16.059,78</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 64.239,11</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 6.423,91
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 70.663,02
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 6.889,64
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 8.832,88
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 86.385,54
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 21.164,46
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 107.550,00

JOSE PETRALLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS					
2	OFFICES PISOS 2 AL 10				
2.20	Griferia monocomando fria caliente	un	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
A	MATERIALES				
A1	Griferia monocomando fria caliente	un	1,00	\$ 89.545,02	\$ 89.545,02
A2	-		-	\$ -	\$ -
TOTAL MATERIALES					\$ 89.545,02
B	MANO DE OBRA				
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	13,984	\$ 550,80	\$ 7.702,47
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	13,984	\$ 465,60	\$ 6.511,02
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 14.213,49	\$ 15.634,84
TOTAL MANO DE OBRA					\$ 29.848,34
C	EQUIPOS				
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
TOTAL EQUIPOS					\$ -
D	COSTO DIRECTO				
					\$ 119.393,36
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 11.939,34
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 131.332,69
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 12.804,94
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 16.416,59
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 160.554,22
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 39.335,78
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 199.890,00

5	MODIFICACION ENTRADA A SALA DE REUNIONES JUZGADOS PISOS 8,9 Y 10				
5.1	Tabiques durlock simple placa	m2	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
A	MATERIALES				
A1	Tabiques durlock simple placa	m2	1,00	\$ 12.364,01	\$ 12.364,01
A2	-		-	\$ -	\$ -
TOTAL MATERIALES					\$ 12.364,01
B	MANO DE OBRA				
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	1,931	\$ 550,80	\$ 1.063,53
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	1,931	\$ 465,60	\$ 899,02
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 1.962,54	\$ 2.158,80
TOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.121,34
C	EQUIPOS				
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
TOTAL EQUIPOS					\$ -
D	COSTO DIRECTO				
					\$ 16.485,35
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 1.648,54
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 18.133,89
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 1.768,05
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 2.266,74
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 22.168,67
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 5.431,33
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 27.600,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

## ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

5 MODIFICACION ENTRADA A SALA DE REUNIONES JUZGADOS PISOS 8,9 Y 10					
5.2	Marcos metalicos para puertas BWG 18	und	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Marcos metalicos para puertas BWG 18	und	1,00	\$ 94.074,01	\$ 94.074,01
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 94.074,01</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	14,691	\$ 550,80	\$ 8.092,05
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	14,691	\$ 465,60	\$ 6.840,34
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 14.932,38	\$ 16.425,62
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 31.358,00</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
<b>\$ 125.432,01</b>					
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 12.543,20
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 137.975,21
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 13.452,58
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 17.246,90
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 168.674,70
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 41.325,30
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 210.000,00

5 MODIFICACION ENTRADA A SALA DE REUNIONES JUZGADOS PISOS 8,9 Y 10					
5.3	Puertas P2. puerta placa con melamina gris, manija ovalo, cerradura Kallay 4006	und	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Puertas P2. puerta placa con melamina gris, manija ovalo, cerradura Kallay 4006	und	1,00	\$ 72.571,38	\$ 72.571,38
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 72.571,38</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	11,333	\$ 550,80	\$ 6.242,44
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	11,333	\$ 465,60	\$ 5.276,83
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 11.519,27	\$ 12.671,19
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 24.190,46</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					
<b>\$ 96.761,84</b>					
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 9.676,18
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 106.438,02
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 10.377,71
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 13.304,75
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 130.120,48
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 31.879,52
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACION	(I+J)			\$ 162.000,00

 JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES S.P.L.

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

8 CANALIZACIONES					
8.1	Cañería vacía rígida de PVC con cajas de 10x5 embutida en tabique para puestos de trabajo.	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Cañería vacía rígida de PVC con cajas de 10x5 embutida en tabique para puestos de trabajo.	UN	1,00	\$ 17.859,13	\$ 17.859,13
A2	-	-	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 17.859,13</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	4,505	\$ 550,80	\$ 2.481,56
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	4,505	\$ 465,60	\$ 2.097,70
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 4.579,26	\$ 5.037,19
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 9.616,45</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 27.475,58</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 2.747,56
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 30.223,14
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 2.946,76
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 3.777,89
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 36.947,79
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 9.052,21
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 46.000,00

8 CANALIZACIONES					
8.2	Cañería vacía para detección de incendio piso 10 y 11	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Cañería vacía para detección de incendio piso 10 y 11	UN	1,00	\$ 21.353,31	\$ 21.353,31
A2	-	-	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 21.353,31</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	5,387	\$ 550,80	\$ 2.967,08
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	5,387	\$ 465,60	\$ 2.508,12
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 5.475,21	\$ 6.022,73
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 11.497,93</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 32.851,24</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.285,12
F	SUBTOTAL	(D+E)			\$ 36.136,37
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 3.523,30
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 4.517,05
I	COSTO TOTAL TRABAJO	(F+G+H)			\$ 44.176,71
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 10.823,29
K	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(I+J)			\$ 55.000,00

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
 ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

8 CANALIZACIONES					
8.3	Canalizacion control biometrico	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Canalizacion control biometrico	UN	1,00	\$ 29.118,15	\$ 29.118,15
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 29.118,15
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	7,346	\$ 550,80	\$ 4.046,02
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	7,346	\$ 465,60	\$ 3.420,17
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 7.466,19	\$ 8.212,81
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 15.679,00
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 44.797,15
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 4.479,71
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			\$ 49.276,86
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 4.804,49
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 6.159,61
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			\$ 60.240,96
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 14.759,04
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN</b>	(I+J)			\$ 75.000,00

8 CANALIZACIONES					
8.4	Canalizacion de acceso biometrico con caño DAISA 20mm	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Canalizacion de acceso biometrico con caño DAISA 20mm	UN	1,00	\$ 40.377,16	\$ 40.377,16
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					\$ 40.377,16
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	10,186	\$ 550,80	\$ 5.610,49
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	10,186	\$ 465,60	\$ 4.742,63
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 10.353,12	\$ 11.388,43
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					\$ 21.741,55
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					\$ -
<b>D COSTO DIRECTO</b>					\$ 62.118,71
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 6.211,87
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			\$ 68.330,58
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 6.662,23
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 8.541,32
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			\$ 83.534,14
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 20.465,86
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN</b>	(I+J)			\$ 104.000,00

JOSE PETRILLO  
 SOCIO GERENTE  
 PMP CONSTRUCCIONES SRL

LICITACION PUBLICA N°10/2021: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2

ANALISIS DE PRECIOS - ITEMS NUEVOS

8 CANALIZACIONES					
8.5	Canalizacion de CCTV	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Canalizacion de CCTV	UN	1,00	\$ 25.235,73	\$ 25.235,73
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 25.235,73</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	6,366	\$ 550,80	\$ 3.506,55
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	6,366	\$ 465,60	\$ 2.964,15
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 6.470,70	\$ 7.117,77
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 13.588,47</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 38.824,19</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 3.882,42
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			<b>\$ 42.706,61</b>
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 4.163,89
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 5.338,33
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			<b>\$ 52.208,84</b>
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 12.791,16
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACION</b>	(I+J)			<b>\$ 65.000,00</b>

8.6 CANALIZACIONES					
8.6	Parches de 20x20 en durlock para CCTV.	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>A MATERIALES</b>					
A1	Parches de 20x20 en durlock para CCTV.	UN	1,00	\$ 3.300,06	\$ 3.300,06
A2	-		-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL MATERIALES</b>					<b>\$ 3.300,06</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
B1	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA	-	\$ 646,80	\$ -
B2	OFICIAL	HORA	0,833	\$ 550,80	\$ 458,55
B3	MEDIO OFICIAL	HORA	-	\$ 507,60	\$ -
B4	AYUDANTE	HORA	0,833	\$ 465,60	\$ 387,62
B5	CARGAS SOCIALES	%	110,00%	\$ 846,17	\$ 930,79
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>					<b>\$ 1.776,95</b>
<b>C EQUIPOS</b>					
C1	-	HORA	-	\$ -	\$ -
C2	-	HORA	-	\$ -	\$ -
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ -</b>
<b>D COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 5.077,01</b>
E	GASTOS GENERALES DE EMPRESAS E INDIRECTOS DE OBRA	(% de D)	10,00%		\$ 507,70
F	<b>SUBTOTAL</b>	(D+E)			<b>\$ 5.584,71</b>
G	GASTOS FINANCIEROS	(% de F)	9,75%		\$ 544,51
H	BENEFICIO	(% de F)	12,50%		\$ 698,09
I	<b>COSTO TOTAL TRABAJO</b>	(F+G+H)			<b>\$ 6.827,31</b>
J	GASTOS FINANCIEROS	(% de I)	24,50%		\$ 1.672,69
K	<b>PRECIO UNITARIO DE APLICACION</b>	(I+J)			<b>\$ 8.500,00</b>

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL

PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA N°10/2021  
OBRA: "PUESTA EN VALOR DE LA FACHADA FRONTAL, INTALACION ELÉCTRICA, Y REACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SITO EN SUIPACHA 150 CABA" - ADICIONAL 2

PLAN DE TRABAJOS

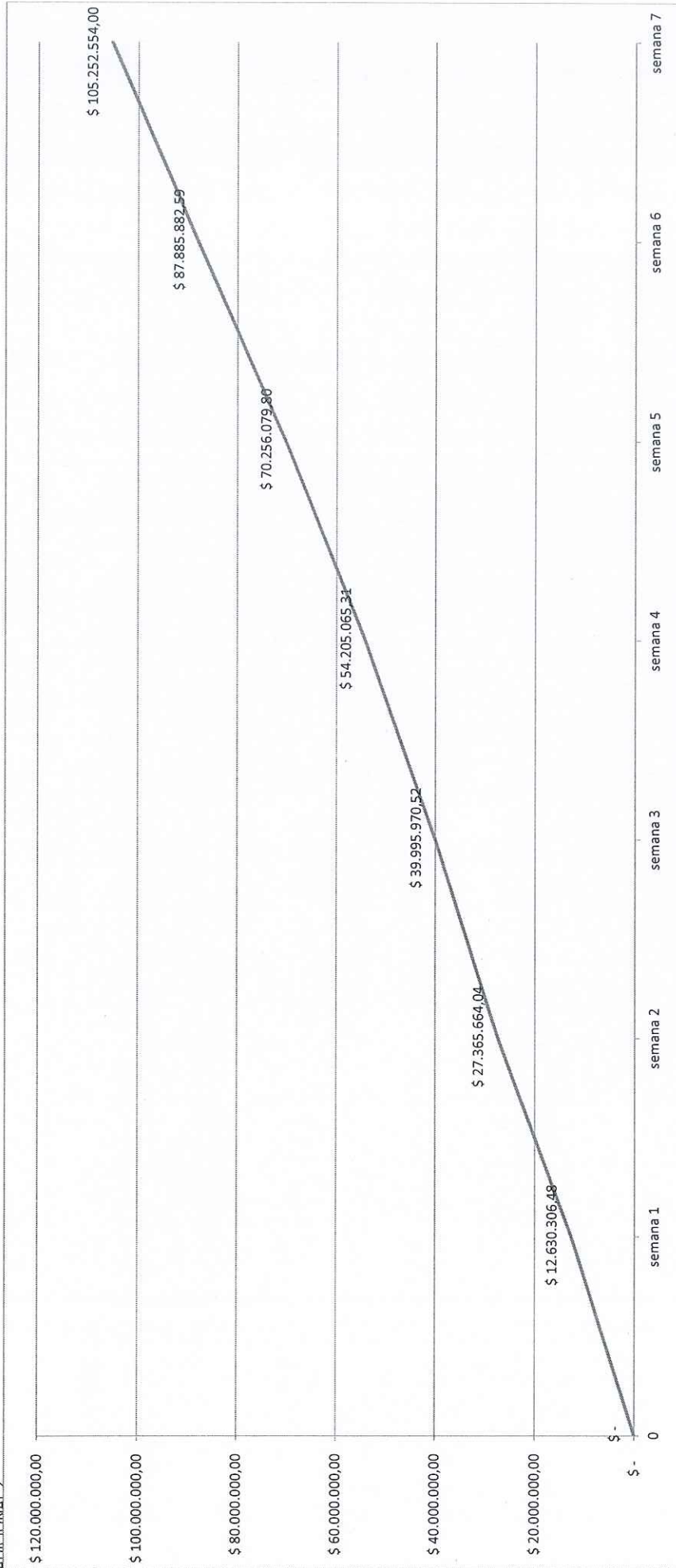
ITEM	DESCRIPCION	IMPORTE	PLAN DE TRABAJOS						
			Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7
1	AZOTEA	\$ 29.100.000,00	12,00%	14,00%	12,00%	13,50%	15,25%	16,75%	16,50%
		\$	3.492.000,00	4.074.000,00	3.492.000,00	3.928.500,00	4.437.750,00	4.874.250,00	4.801.500,00
2	OFFICES PISOS 2 AL 10	\$ 28.164.954,00	12,00%	14,00%	12,00%	13,50%	15,25%	16,75%	16,50%
		\$	3.379.794,48	3.943.093,56	3.379.794,48	3.802.268,79	4.295.155,49	4.717.629,80	4.647.217,41
5	MODIFICACION ENTRADA A SALA DE REUNIONES JUZGADOS PISOS 8,9 Y 10	\$ 7.827.600,00	12,00%	14,00%	12,00%	13,50%	15,25%	16,75%	16,50%
		\$	939.312,00	1.095.864,00	939.312,00	1.056.726,00	1.193.709,00	1.311.123,00	1.291.554,00
8	CANALIZACIONES	\$ 40.150.000,00	12,00%	14,00%	12,00%	13,50%	15,25%	16,75%	16,50%
		\$	4.819.200,00	5.622.400,00	4.819.200,00	5.421.600,00	6.124.400,00	6.726.800,00	6.626.400,00
		\$	105.252.554,00						
	TOTAL PARCIAL		12.630.306,48	14.735.357,56	12.630.306,48	14.209.094,79	16.051.014,49	17.629.802,80	17.366.671,41
	TOTAL ACUMULADO		12.630.306,48	27.365.664,04	39.995.970,52	54.205.065,31	70.256.079,80	87.885.882,59	105.252.554,00
	AVANCE PORCENTUAL		12,00%	14,00%	12,00%	13,50%	15,25%	16,75%	16,50%
	AVANCE PORCENTUAL ACUMULADO		12,00%	26,00%	38,00%	51,50%	66,75%	83,50%	100,00%

JOSE PETRILLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL





LICITACION PUBLICA N° 10/2021  
OBRA: "INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL Y FACHADA FRENTE EN EDIFICIO SUIPACHA 150"  
ADICIONAL 2



JOSE PETRYLLO  
SOCIO GERENTE  
PMP CONSTRUCCIONES SRL





**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

# FIRMAS DIGITALES



**Eduardo Francisco  
Aguyaro**  
DIRECTOR  
CONSEJO DE LA  
MAGISTRATURA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE  
BUENOS AIRES