



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**

Consejo de la Magistratura

2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

*En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur*

*Buenos Aires, 2 de diciembre de 2022*

**RES. SAGyP N° 524/22**

VISTO:

El TEA A-01-00000001-5/2011; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución SAGyP N° 250/2021, se aprobó el procedimiento llevado a cabo por la Contratación Directa suscripta con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L., para la locación de diecinueve (19) espacios guardacoches indistintos de las Unidades Funcionales N° 1 y 2 -destinadas a cocheras- ubicadas en la planta Subsuelo y Planta baja respectivamente, del inmueble sito en Tacuarí 124 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por el plazo treinta y seis (36) meses, comprendidos entre el 3 de abril de 2021 al 2 de abril de 2024.

Que en consecuencia, se suscribió con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L., el debido Contrato de Locación, mediante el cual se estableció el valor del canon locativo para el primer año, y se estipuló que, respecto de los alquileres del segundo y tercer año de contrato locativo, las partes negociarían el valor correspondiente dentro del margen establecido con relación a la tasación prevista en la Reglamentación de la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.347-).

Que, de conformidad con lo estipulado en la cláusula cuarta del mencionado contrato de locación, a fin de determinar el nuevo canon locativo mensual, se iniciaron las gestiones correspondientes para la fijación del precio del alquiler anual que regirá durante el período comprendido entre el 3 de abril de 2022 al 2 de abril de 2023, en el marco de las cuales se acordó con la parte locadora establecer aquél en la suma de pesos dos millones ciento ochenta y dos mil doscientos doce (\$2.182.212.-), por todo concepto, pagaderos en su totalidad por adelantado. (v. Adjunto 120330/22).

Que, según lo reglado por la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.347) y su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020, se solicitó tasación al Banco Ciudad de Buenos Aires por el valor locativo mensual del referido inmueble (v. PRV 427/22 y Nota SAGyP 30/22), cuya respuesta se encuentra vinculada como Adjuntos 118847/22, 118848/22 y 118857/22.

Que la Dirección General de Programación y Administración Contable, en los términos previstos por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.347), realizó la afectación preventiva del gasto correspondiente (v. Adjunto 142468/22).

Que requerida que fuera al efecto, la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió el Dictamen DGAJ N° 11586/2022.

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.347-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.347-).

Que en vista a lo expuesto precedentemente, en pos de dar respuesta a una necesidad del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, visto el dictamen de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y constatada la existencia de recursos presupuestarios suficientes, corresponderá aprobar la adenda al contrato de locación suscripto oportunamente con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L, a los efectos de establecer el valor del canon locativo anual para el segundo año de la locación de diecinueve (19) espacios guardacoches indistintos de las Unidades Funcionales N° 1 y 2 –destinadas a cocheras- ubicadas en la planta Subsuelo y Planta baja respectivamente, del inmueble sito en Tacuarí 124 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, durante el periodo del 3 de abril de 2022 al 2 de abril de 2023, en la suma de pesos dos millones ciento ochenta y dos mil doscientos doce (\$2.182.212.), pagaderos en su totalidad por adelantado.

Que en consonancia con lo antedicho, corresponderá aprobar la adenda del contrato de locación, la cual obra vinculada a las actuaciones de marras como Adjunto 143283/22.

Que en consecuencia, es dable instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.347), su reglamentaria la Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.347). Asimismo, deberá notificar a la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L, y citarlo para la firma de la adenda correspondiente.

Que al amparo de lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.347), a través de la Resolución Presidencia N° 1179/2021 se designó como reemplazo transitorio de la Secretaria de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial, Dra. Genoveva María Ferrero, en caso de ausencia o impedimento, a la Dra. Clara María Valdez (Legajo N° 7829).

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes Nros. 31, 1.903 y 2.095 (textos consolidados según Ley N° 6.347), la Resolución CM N° 276/2020 y la Resolución Presidencia N° 1179/2021;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO  
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**

Artículo 1º.- Apruébase la adenda al contrato de locación de diecinueve (19) espacios guardacoches indistintos de las Unidades Funcionales N° 1 y 2 –destinadas a cocheras- ubicadas en la planta Subsuelo y Planta Baja respectivamente, del inmueble sito en Tacuarí 124 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, oportunamente suscripto con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. que como Adjunto 143283/22 forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2º.- Establézcase el valor del canon locativo anual del referido inmueble en la suma de pesos dos millones ciento ochenta y dos mil doscientos doce (\$2.182.212.), por todo concepto, para el período comprendido entre el 3 de abril de 2022 al 2 de abril de 2023.

Artículo 3º.- Apruébase el gasto que demandará el cumplimiento de la adenda contractual referida en el artículo 1º, por un monto total de pesos dos millones ciento ochenta y dos mil doscientos doce (\$2.182.212.), pagaderos en su totalidad por adelantado, atendiéndose su cumplimiento con cargo a la partida presupuestaria 3.2.1. del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del Ejercicio 2022.

Artículo 4º.- Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.347), su reglamentaria la Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.347). Asimismo, deberá notificar a la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L, y citarlo para la firma de la adenda correspondiente.

Artículo 5º.- Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y comuníquese por correo electrónico oficial a los titulares de la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.

**RES. SAGyP N° 524/22**



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

## **FIRMAS DIGITALES**



**Clara Valdez**  
SEC DE ADMIN GRAL Y  
PRESU DEL P JUD  
CONSEJO DE LA  
MAGISTRATURA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE  
BUENOS AIRES



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

Consejo de la Magistratura

2022- Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur

### **ADENDA CONTRACTUAL**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se reúnen, por una parte, la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA de la C.A.B.A., con domicilio en la Avenida Julio A. Roca N° 516/530, piso 6°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por la Dra. Clara María VALDEZ (D.N.I. N° 31.253.142), conforme la Resolución Presidencia N° 1179/2021 y del artículo 35 de la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.347), en adelante “**LA LOCATARIA**”, y por la otra parte, la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. representado por XXXXXXXX el Sr (D.N.I. N° XX.XXX.XXX), en su carácter de socio gerente, en adelante “**LA LOCADORA**”, y en su conjunto como “**LAS PARTES**”, en el marco del Contrato de Locación de diecinueve (19) espacios guardacoches indistintos de las Unidades Funcionales N° 1 y 2 – destinadas a cocheras- ubicadas en la planta Subsuelo y Planta Baja respectivamente, del inmueble sito en Tacuarí 124 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el cual fuera aprobado por medio de la Resolución SAGyP N° 250/2021; y “**LAS PARTES**” acuerdan celebrar la presente adenda a fin de establecer el canon locativo anual correspondiente al período comprendido entre el 3 de abril de 2022 al 2 de abril de 2023, en atención a lo pactado en la Cláusula Cuarta del referido contrato de locación.

En atención a ello, **LAS PARTES** convienen lo siguiente:

**PRIMERO:** Fijar el canon locativo anual correspondiente al segundo año del contrato en la suma de pesos dos millones ciento ochenta y dos mil doscientos doce (\$2.182.212.-), por todo concepto, pagaderos en su totalidad por adelantado, con vigencia desde el 3 de abril de 2022 al 2 de abril de 2023.

**SEGUNDO:** **LA LOCATARIA** deja constancia de que el pago de los alquileres fijados se imputará a la partida 3.2.1 del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del ejercicio 2022, sujeto a disponibilidad presupuestaria.

**TERCERO:** Celebrar la presente adenda al Contrato de Locación, dejando en claro que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda, seguirán vigentes en los términos establecidos en el Contrato de Locación.

**En prueba de conformidad, LAS PARTES** suscriben **DOS (2)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los..... días del mes de.....de 2022.