



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

*1983-2023. 40 Años de Democracia*

VISTO:

Las actuaciones TEA A-01-00016235-9/2022 caratulado “*D.G.C.C. S/ SOLICITUDES DE ADECUACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS EN EL MARCO DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE EDIFICIOS – LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES SA*” y A-01-00023685-9/2023; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución SAGyP N° 244/21 se aprobó el procedimiento llevado a cabo en la Licitación Pública N° 2/2021 tendiente a la contratación del servicio de limpieza integral de edificios para las distintas dependencias del Poder Judicial (áreas administrativa y jurisdiccional) y del Ministerio Público de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y se adjudicaron los Renglones Nros. 1, 2, 3 y 4 a la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. por el monto total de pesos quinientos veintitrés millones trescientos cuarenta y ocho mil (\$ 523.348.000.-). Asimismo, la contratación referida se formalizó mediante la Orden de Compra N° 1504, bajo la modalidad de Orden de Compra Abierta.

Que posteriormente, dicho contrato fue incrementado mediante las Resoluciones SAGyP N° 573/2022, N° 307/2023 y N° 578/23, junto a la prórroga de su vigencia, a partir de su vencimiento y por el plazo de doce (12) meses.

Que en el transcurso de la ejecución contractual, por Resolución SAGyP N° 355/22, se aprobaron las adecuaciones provisorias de precios Nros. 1 a 3, por Resolución SAGyP N° 547/22, las adecuaciones Nros. 4 a 6, por Resolución SAGyP N° 242/23, se aprobaron las adecuaciones provisorias de precios Nros. 7 a 10 y por Resolución SAGyP N° 486/23, se aprobaron las adecuaciones de precios Nros. 11 y 12, todas ellas de la Licitación Pública N° 2/2021.

Que en el marco del Licitación Pública N° 2/2021, la firma La Mantovana de Servicios



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

*1983-2023. 40 Años de Democracia*

Generales S.A. solicitó nuevamente la adecuación provisoria de precio del mentado contrato (v. Adjuntos 118489/23 y 135828/23).

Que en cumplimiento de la Resolución CM N° 198/2020 -que reglamentó la Ley N° 2.809 y aprobó el Protocolo de Actuación para la Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de Precios-, la Oficina de Redeterminación de Precios dio intervención a las áreas técnicas requirentes, las cuales informaron que no existe mora en la ejecución de los servicios prestados por la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. (v. Memo DGOySG N° 858/23).

Que a su vez, la Oficina de Redeterminación de Precios confeccionó el informe previsto en el artículo 5° del Anexo II de la Resolución CM N° 198/2020, donde analizó y se expidió sobre la procedencia de la solicitud efectuada, los índices utilizados para el cálculo, la estructura de costos, la mora en la ejecución del contrato, la curva de inversión y plan de trabajo, la ejecución del contrato al momento de la presentación de la solicitud, la determinación del porcentaje de la adecuación a aprobar, la determinación del monto total indicado por la contratista y la actualización del nuevo monto de la contratación y consideró que la solicitud presentada resultaba admisible, estableciendo tres (3) adecuaciones de precios correspondiente al periodo comprendido entre abril y agosto de 2023 (v. Adjuntos 181089/23 a 181094/23).

Que en tal entendimiento, y en un todo de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.588), la Dirección General de Programación y Administración Contable tomó intervención en el marco de su competencia (v. Adjuntos 186759/23 y 187335/23).

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó intervención y emitió el Dictamen DGAJ N° 12556/2023.

Que la Ley N° 6.302 al modificar la Ley N° 31 creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

*1983-2023. 40 Años de Democracia*

Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.588-).

Que en el artículo 35 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rige la Licitación Pública N° 2/2021 -aprobado por Resolución SAGyP N° 91/21- se establece que *“Es de aplicación al presente proceso licitatorio la Ley N° 2.809 (texto consolidado según Ley N° 6.588) y la Resolución CM N° 198/2020 o el que en el futuro la sustituya”*.

Que la Ley N° 2.809 (texto consolidado según Ley N° 6.588) fue reglamentada por la Resolución CM N° 198/2020 en el ámbito de este del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, dicha Resolución CM aprobó el *“Protocolo de Actuación para la Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de Precios”* en el cual se dispone que la Secretaría de Administración General y Presupuesto *“dictará el acto administrativo que resuelva la aprobación o rechazo de la solicitud de Adecuación Provisoria de Precios”* (cfr. art. 8 del Anexo II).

Que asentado ello, corresponde resaltar que el artículo 2° del Anexo I de la Resolución CM N° 198/2020 estipula que *“los precios de los contratos, correspondientes a la parte faltante de ejecutar, podrán ser redeterminados a solicitud de la contratista cuando los costos de los factores principales que los componen hayan adquirido un valor tal que reflejen una variación de referencia promedio superior en un cuatro por ciento (4%) a los del contrato o a aquellos que surgieran de la última adecuación de precios, según corresponda”*.

Que en tal entendimiento, la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. solicitó las Adecuaciones Provisorias de Precios de la Licitación Pública N° 2/2021, las áreas técnicas competentes tomaron la debida intervención sobre el estado de ejecución del servicio y la Oficina de Redeterminación de Precios realizó el informe previsto en el artículo 5° del *“Protocolo de Actuación para la Adecuación Provisoria y Redeterminación Definitiva de*



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires  
Consejo de la Magistratura

1983-2023. 40 Años de Democracia

*Precios*” aprobado por Resolución CM N° 198/2020, estableciendo tres (3) adecuaciones.

Que respecto al cálculo de las adecuaciones provisorias y redeterminaciones definitivas de precios, la Dirección General de Asuntos Jurídicos ha citado en reiteradas oportunidades el dictamen de la Procuración General de la Ciudad: “*DICTAMEN N° IF-2014- 81581-PG - 6 de enero de 2014 Referencia: Expte. N° 1903448-2012. “Los informes técnicos merecen plena fe siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables y no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos de juicio que destruyan su valor. La ponderación de cuestiones técnicas que no hacen al asesoramiento estrictamente jurídico debe realizarse de conformidad con los informes de los especialistas en la materia, sin que este Organismo entre a considerar los aspectos técnicos de las cuestiones planteadas, por ser ello materia ajena a su competencia estrictamente jurídica (ver Dictámenes N° 169:199; 200:116 de la Procuración del Tesoro de la Nación)”*”.

Que en consonancia con lo antes expuesto, corresponderá proceder a la aprobación de las adecuaciones provisorias solicitadas, e instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones para que realice las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la normativa aplicable a la contratación de marras y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). A su vez, se deberá notificar a la empresa La Mantovana de Servicios Generales S.A. y, en caso de corresponder, solicitar que amplíe la garantía de ejecución de contrato oportunamente presentada en concordancia con los nuevos montos adecuados, en los términos del artículo 9° del Anexo II de la Resolución CM N° 198/2020.

Por lo expuesto, y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley N° 31 (texto consolidado según Ley N° 6.588) y la Resolución CM N° 198/2020;

**LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO  
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

*1983-2023. 40 Años de Democracia*

Artículo 1º: Apruébase las adecuaciones provisorias de precios para la Licitación Pública N° 2/2021 y para la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. (CUIT N° 30-69605181-6), conforme se detalla en el Adjunto 182422/23, que se aprueba y forma parte de la presente Resolución.

Artículo 2º: Instrúyase a la Dirección General de Compras y Contrataciones a que realice las publicaciones y notificaciones de este acto conforme lo establecido en la normativa aplicable a la contratación de marras y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.588). A su vez, en caso de corresponder, deberá solicitar la ampliación de la garantía de ejecución de contrato oportunamente presentada en concordancia con los nuevos montos adecuados, en los términos del artículo 9º del Anexo II de la Resolución CM N° 198/2020.

Artículo 3º: Instrúyase a la Dirección General de Obras y Servicios Generales para que indique periódicamente a la Dirección General de Programación y Administración Contable los saldos resultantes a abonar a la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A., por las adecuaciones provisorias de precios Nros. 1 a 15, correspondiente a los renglones nros. 1, 2 y 3 de la Licitación Pública N° 2/2021, conforme la ejecución de los servicios realizados.

Artículo 4º: Encomendar a la Dirección General de Programación y Administración Contable, la imputación presupuestaria en el ejercicio en vigencia y el posterior pago de los saldos informados por la Dirección General de Obras y Servicios Generales, de conformidad con las adecuaciones provisorias de precios aprobadas en el artículo 1º.

Artículo 5º: Notifíquese a la firma La Mantovana de Servicios Generales S.A. que a los fines de gestionar el pago de las adecuaciones aprobadas precedentemente, deberá presentar mensualmente una factura por cada saldo, en forma independiente al servicio básico adjudicado.

Artículo 6: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura y en el Boletín Oficial



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

*1983-2023. 40 Años de Democracia*

del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comuníquese por correo electrónico oficial a los titulares de la Dirección General de Obras y Servicios Generales y de la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos.



**Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires**  
Consejo de la Magistratura

# **FIRMAS DIGITALES**

