



DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

C.A.B.A., 7 de diciembre de 2021

Ref. A-01-00002577-8/2021 – Licitación Pública N° 10/2021 de etapa múltiple, que tiene por objeto la Puesta en valor de la fachada frontal, instalación eléctrica y reacondicionamiento del edificio sito en Suipacha 150 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Llega este expediente a la Unidad de Evaluación de Ofertas en el marco de sus competencias que se establecidas en la Ley N° 2.095, reglamentada por el Anexo I de la Resolución CM N° 276/2020 y por el Anexo IV Resolución Presidencia N° 1258/15 y modificatorias.

Conforme surge del Dictamen emitido por esta Unidad N° 20/21, habiendo analizado el contenido del sobre N° 1 de la presentación de la empresa PMP CONSTRUCCIONES S.R.L. resulta que con 57 puntos ha alcanzado el puntaje mínimo de 50 puntos, por lo que se encuentra en condiciones de ser preseleccionada para acceder a la apertura del Sobre N° 2.

En ADJ 117946-957-972/21 se agregan las consultas y respuestas efectuadas en el marco de la RES. CAGyMJ 106/2018.

Que la Resolución SAGyP N° 409/21 fijó la fecha de apertura para el Sobre N° 2 para el 2 de diciembre de 2021, 12hs.

En ADJ 119074/21 consta la publicación de la Res. SAGyP N° 409/2021 en la web del Consejo de la Magistratura.

En ADJ ADJ 119199/21 obra la constancia de notificación de la Res. SAGyP N° 409/2021 a PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.

En ADJ 120955/21 consta la publicación de la Res. SAGyP N° 409/2021 en el Boletín Oficial.

En ADJ 121628/21 obra el acta de apertura del sobre n° 2, con su ANEXO.

En ADJ 121633/21 obra la oferta de PMP CONSTRUCCIONES S.R.L. por la suma total de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 01/100. (\$ 448.955.911,01-) IVA INCLUIDO. La firma presenta con su oferta la propuesta económica (Anexo E), planilla de cómputo y presupuesto detallado (Anexo B), análisis de precios de cada ítem (Anexo C) y esquema conforme Anexo F, Plan de trabajo y curva de inversión con montos, y pendrive.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires

En nota 2F 6692/2021 consta el Informe Técnico realizado por la Dirección General de Obras y Servicios Generales en el que se destaca: "... Esta Dirección analizó la documentación presenta por P.M.P. Construcciones S.R.L., la que se encuentra completa y sin observaciones. Respecto del costo, la empresa supera en 6,08% el Presupuesto Oficial. Este porcentaje consideramos que es aceptable en una obra de esta magnitud y complejidad. Asimismo, y como corolario, esta Dirección quiere destacar la necesidad y la conveniencia de desarrollar las obras sin más dilaciones, toda vez que se requiere poner en uso el edificio de Suipacha 150".

Que conforme lo dispuesto en el Artículo 22° del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se procede a hacer el análisis económico de las ofertas:

1° Menor Cotización Ofertada 30 Puntos: PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.

	Presupuesto Oficial	PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.
Oferta económica	\$ 423.200.000.-	\$ 448.955.911,01.-

CONCLUSIÓN

Habiendo analizado el contenido del sobre N° 2 de la presentación de la empresa oferente y sumando el puntaje del análisis realizado en la preselección, resulta que la firma PMP CONSTRUCCIONES S.R.L. obtuvo 87 puntos.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires

CUADRO DE EVALUACIÓN DE LOS PARAMETROS

Puntaje mínimo requerido 50 pts.	PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.
Evaluación del sobre N° 1 puntos	57
Evaluación del sobre N° 2 1° menor cotización ofertada 30 puntos	30
TOTAL	87

Que en razón de lo expuesto, y lo establecido en el Artículo 23° del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, esta Unidad de Evaluación de Ofertas entiende que corresponde preadjudicar por un total de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 01/100. (\$ 448.955.911,01-) IVA INCLUIDO, la presente Licitación Pública a la empresa PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

FIRMAS DIGITALES

