

RESO SAGYP N° 232/25

Buenos Aires, 29 de abril del 2025

VISTO:

Las actuaciones TAE A-01-00003857-8/2023 y A-01-00010929-7/2025; y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución SAGyP N° 44/2024, se aprobó el procedimiento llevado a cabo en el marco de la Licitación Pública N° 2/2023, para la ejecución de la obra pública "Readecuación del edificio sito en la calle Yerbal N° 31 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", y se la adjudicó a la firma PMP CONSTRUCCIONES S.R.L (C.U.I.T. 30-71082581-1) por la suma total de pesos trescientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos noventa y siete mil trescientos cincuenta y tres con 30/100 (\$ 355.497.353,30.-) de acuerdo a la oferta presentada y a los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas.

Que el 28 de febrero de 2024 se suscribió la contrata, donde se dejó asentado en la Cláusula Cuarta, y conforme lo establecido en el Punto 1.7.1 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la Licitación Pública N° 2/2023, que el plazo de ejecución de la obra sería de ciento ochenta (180) días corridos a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra (v. Adjunto 29825/24 del TEA A-01-00003857-8/2023). Asimismo, el 8 de marzo del año 2024 se celebró el Acta de Inicio de Obra (v. Adjunto 37086/24 del TEA A-01-00003857-8/2023).

Que la Dirección General de Obras y Servicios Generales, por intermedio del informe técnico obrante como adjunto N2F-DIR-DGYOSG N° 23/25, solicitó la convalidación del Acta Acuerdo de Neutralización del plazo de obra, suscripta en fecha 2 de septiembre de 2024, entre la firma PMP CONSTRUCCIONES S.R.L. y la Dirección General citada, respecto de la Obra Pública "Readecuación del edificio sito en la calle Yerbal N° 31 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobada por Licitación Pública N° 2/2023, obrante como Adjunto 54525/25.

Que conforme lo informado por la Dirección General de Obras y Servicios Generales, la suspensión de los trabajos por tiempo indeterminado fue acordada debido a que surgieron

inconvenientes con la estructura del edificio que generaron la necesidad de llevar a cabo un estudio general y detallado que permitiese determinar la estrategia más adecuada para poder continuar con dichos trabajos (v. Nota N2F-DIR-DGYOSG N° 23/25).

Que una vez resuelto lo señalado en el párrafo precedente, mediante Orden de Servicio N° 17, la Dirección General de Obras y Servicios Generales dio aviso a la contratista de que el día 2 de enero de 2025 se reanudarían los trabajos, suscribiéndose en dicha fecha el Acta de Reinicio de Obra (ADJ 54526/25).

Que asimismo, dicha Dirección General solicitó convalidar la ampliación del plazo de obra por ciento cuarenta y ocho (148) días corridos, el plan de trabajo y la curva de inversión todo ello de acuerdo a lo oportunamente aprobado por la Dirección Técnica de Obras mediante la Orden de Servicio N° 19 respecto de la obra de "Readecuación del edificio sito en la calle Yerbal N° 31 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" (v. Nota N2F-DIR-DGYOSG N° 23/25).

Que en consecuencia con el trámite de marras, resulta menester señalar que la contratista presentó el plan de trabajo y la curva de inversión correspondientes (v. Adjunto 55170/25).

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-) y la de realizar las contrataciones vinculadas con la locación, adquisición, construcción y venta de bienes inmuebles (cfr.inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-).

Que por su parte, la Resolución CM N° 128/2021, reglamentaria de la Ley N° 6.246 (texto consolidado según Ley N° 6.764), estipula en su artículo 60 que "*La neutralización deberá ser aprobada por acto administrativo emanado de autoridad competente y notificada por orden de servicio*", habiendo sido esta Secretaría quien suscribió el acto administrativo de adjudicación de la Licitación Pública de marras.

Que en el marco de su competencia, tomó intervención la Dirección General de Asuntos Jurídicos a través del Dictamen DGAJ N° 13830/25.



Por lo expuesto y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 31 y N° 6.246 (ambos textos consolidados según Ley N° 6.764) y la Resolución CM N° 128/2021;

LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES RESUELVE:

Artículo 1º: Convalidase el Acta Acuerdo de Neutralización del plazo de obra, suscripta en fecha 2 de septiembre de 2024, entre la firma PMP CONSTRUCCIONES S.R.L. y la Dirección General de Obras y Servicios Generales, respecto de la Obra Pública "Readecuación del edificio sito en la calle Yerbal N° 31 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobada por Licitación Pública N° 2/2023, que como Adjunto 54525/25 forma parte de esta Resolución.

Artículo 2°: Convalidase la ampliación del plazo de la obra básica correspondiente a la Licitación Pública N° 2/2023, por ciento cuarenta y ocho (148) días corridos, junto con la aprobación del plan de trabajos y de la curva de inversión, obrantes como Adjunto 55170/25.

Artículo 3º: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones a notificar a la contratista y a realizar las publicaciones y comunicaciones pertinentes de conformidad con lo establecido en realizar las publicaciones conforme lo establecido en la Ley N° 6.246 (texto consolidado según Ley N° 6.764), su reglamentaria Resolución CM N° 128/2021 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764).

Artículo 4º: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura y en el Boletín Oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; comuníquese por correo electrónico oficial a los titulares de las Direcciones Generales de Obras y Servicios Generales y de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.



FIRMAS DIGITALES



FERRERO Genoveva Maria SEC DE ADMIN GRAL Y PRESU DEL P JUD CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires Consejo de la Magistratura

Acta Acuerdo - Neutralización de Plazo

Licitación Pública: 02-2023

Obra: "READECUACIÓN DEL EDIFICIO YERBAL 31 C.A.B.A."

Expediente A-01-00003857-8/2023-0

la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" la presente acta acuerdo con relación a la "Readecuación del edificio sito en la calle Yerbal Nº 31 de el Sr. Jose Petrillo, en su carácter de apoderado, en adelante "LA EMPRESA", se conviene celebrar SRL, con domicilio en Florida 835, piso 1, oficina 107 de esta Ciudad, representado en este acto por Dr. Juan José Milone, en adelante "EL CONSEJO", y por la otra parte la empresa PMP Construcciones a cargo de la obra la Arq. Marcela Terriles y el Director General de Obras y Servicios Generales, el domicilio en Av. Julio A. Roca 516, piso 6° de esta Ciudad, representada en este acto por la inspectora Entre por una parte el Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con

CONSIDERANDO COMO ANTECEDENTES:

y de Especificaciones Técnicas, y se llamó a Licitación Pública N° 2/2023. Que por Resolución SAGyP Nº 420/23 se aprobaron los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares

Que por Resolución SAGYP 44/2024, se adjudicó la obra objeto de la presente a la empresa PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.

Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y PMP Construcciones S.R..L Que en tal contexto, con fecha 28 de febrero de 2024 se suscribió la contrata entre el Consejo de la

acta de inicio de obra. dependiente de la Dirección General de Obras y Servicios Generales y PMP Construcciones S.R.L. el Que a posteriori, con fecha 08 de marzo de 2024 se suscribió entre la Inspección de Obra,

soporte estructura metálica, la cual se/encontraba en gran parte oxidada o desintegrada, y tirantes de madera como cielorraso de Piso, para la realización del contrapiso dispuesto por Pliego se encontró debajo del mismo un Que en el trascurso de la obra, al desmontar el solado de pinotea de los locales de la planta 1er. bovedilla plana, con ladrillos comunes simplemente apoyados sobre perfilería

sopolie estiluctular

Director General
Director General
Director General
Consejo de la Magistratura de la CAB.

ARQUITECTA U.B.A. MAT. CPAU 24,076

24.076 PMP C

JOSE PETRILLO
SOCIO GERENTE
PMP CONSTRUCCIONES SRL



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires Consejo de la Magistratura

consecuencia que los ladrillos se encontraban sueltos sin ningún material de unión, resultando Que de esta forma se pudo constatar el estado actual de la estructura, advirtiéndose en riesgoso debido a un posible desprendimiento de los materiales.

realizar la documentación inicial de la presente licitación pública. Que el estado real en el que se encontraba la estructura de la losa se desconocía al momento de

general y detallado para determinar cuál sería la estrategia más adecuada para poder continuar con Que el piso inferior funciona como vivienda y con el fin de preservar la seguridad tanto de las personas como de la edificación, desde la Inspección de Obra se decidió llevar a cabo un estudio

oportuno suscribir la presente acta de neutralización de acuerdo a las siguientes cláusulas: obra en cuestión, y en aras de priorizar el interés público comprometido, LAS PARTES consideran Que, en virtud de lo precedentemente expuesto, resulta manifiesta la imposibilidad de continuar la

Expediente A-01-00003857-8/2023-0, Licitación Pública Nº 2/2023 por un período de tiempo del edificio sito en la calle Yerbal Nº 31 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires " que tramita por indeterminado, comenzando dicha paralización el día 2 de septiembre de 2024 PRIMERA: Neutralizar los plazos, derechos y obligaciones contractuales de la obra "Readecuación

se acuerda, comunicándolo a "LA EMPRESA" con una anterioridad igual o mayor de 5 (cinco) días SEGUNDA: Al producirse la finalización de los impedimentos anteriormente mencionados que no permiten el normal desarrollo de los plazos contractuales, se interrumpirá la neutralización que aquí nuevo Plan de Trabajos y Curva de Inversiones. hábiles, estableciéndose la nueva fecha de inicio y finalización, aprobándose a continuación un

TERCERA: "LA EMPRESA" renuncia en forma expresa a reclamar al Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cualquier gasto improductivo y/o daños y perjuicios, y/o lucro

jurisdicción y competencia de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo, Tributario y de los ut supra indicados, donde se tendrán por válidas y eficaces las notificaciones, y se someten a la otro fuero y/o jurisdicción que pudiera corresponderles CUARTA: A todos los efectos legales de la presente, las partes constituyen sus domicilios legales en Relaciones de Consumo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con expresa renuncia a cualquier

En prueba de conformidad, se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al 02 día del mes de septiembre de 2024

Dr. JUAN JOSE MILONE
Director General
Director General
Consejo de la Magistratura de la CABA

Arq. Marcela Terriles MAT, CPAU 24.076

SOCIO GERENTE PMP CONSTRUCCIONES SRI JOSE PETRILLO



FIRMAS DIGITALES



AGUYARO Eduardo Francisco DIRECTOR CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES PODER JUDICIAL DE LA NACION

CUIDADO E O PRIMODOR ILIGIAGIÓN IV. 20203 READECUACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE YERBAL N° 31 DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

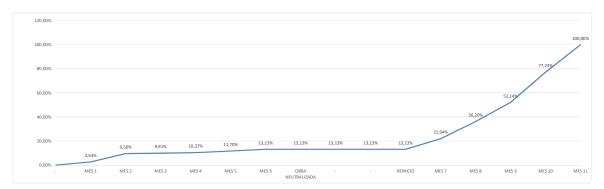
				eriel .			I	1	I	1		1	OBRA NEUTRALIZADA					REINICIO					T			
			pare tidad subto tot	rcial total ital	%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4		MES 5		MES 6		OBRA NE	JTRALIZADA		MES 7		^	MES 8	MES 9		MES 10	MES 11	
	inos v eestiones municipales	gl gl	1,00	\$ 773.109,54		\$.	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$	- 20% 3	154.621,91	20% \$	154.621,91	20% \$ 154.621,5	1 20%	\$ 154.621,91	20% \$	
Plan	inos de taller y montaje	gi	1,00	\$ 847.447,00 \$ 713.639,58 \$ 107.045.94	0.24% 0,20% 259 0,03%	5 178.409,90	25% \$ 178.409;	90 \$ -	\$ -		\$ -	5	5 -	\$ -	\$ -	\$.	\$	10%	71.363,96	10% \$	71.363,96	10% \$ 71.363,5	96 10%	\$ 423.723.50 \$ 71.363,96	10% \$ 10% \$	
Rep	planteo	gl m²	1,00 \$:	1.546.219,09	0.43% 509	6 \$ 773.109,55 6 \$ 1.449.580,40	5 10% \$ 154.621, 0 10% \$ 579.832,	91 S -	\$. 5% \$ 289.916,0	18 15%	\$. 869.748,24	9	s -	\$ -	s -	\$ - \$ -	\$	10% 5	154.621,91 579.832,16	10% \$ 10% \$	154.621,91 579.832,16	10% \$ 154.621,5 10% \$ 579.832,1	1 5%	\$ \$ 77.310,95 \$ \$ 579.832,16	5% \$ 5% \$	
Lim	npieza final de obra	m² gl	1,00 \$:	\$ 713.639,58	0,47%	s .	\$.	\$.	S -		\$ -	5	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$.	S		-	\$:	\$ -	=	\$ -	100% S 100% S	
Ges	stiones municipales	gl	1,00	\$ 773.109,54 4.415.644,90	0.22%	s -	\$. 50% \$ 2.207.822,	45 5 -	20% \$ 154.621,9	91 30%	\$ 231.932,86	3	5 -	\$ -	S -	\$ -	S	10% 5	77.310,95 441.564,49	10% \$	77.310,95 441.564,49	10% \$ 77.310,5 10% \$ 441.564,4	5 10%	\$ 77.310,95 \$ 441.564,49	10% \$	
Tipo	oo 01 (existentes a reacondicionar)		6,00	\$ 303.296,82	0,09%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	\$		\$ -	100%	\$ 303.296,82	s	
	oo 02 (Marco de chapa doblada. Puerta placa con ventana de 80) oo 03 (Marco de chapa doblada. Puerta placa de 120. Paño fijo	-	_	2.151.718,38		\$ -	s -	s -	s -	+	s -	s	s -	\$ -	s -	\$ -	\$		-	\$		\$ -	100%	\$ 2.151.718,38	s	
vidr	friado)	-		\$ 1.229.553,40	0,35%	s -	s -	s -	s -	\perp	s -	s	s -	\$ -	s -	s -	s		-	\$	-	s -	100% 100%	\$ 1.229.553,40	s	
Tipo	oo 04 (Marco de chapa doblada. Puerta placa de 90) oo 05 (Carpinteria corrediza aluminio vidriada 2.00)	u	2.00 \$4	4.803.341.48	1,35%	\$.	\$.	\$.	\$ -		\$ -	5	5 -	\$ -	S -	\$ -	5		-	\$:	\$ -	100%	\$ 4.803.341,48	5	
Tipo	op 07 (Ventiluz baño)	U	4,00 \$4	\$ 4.976.651,80 \$ 250.383,42 \$ 1.845.694,98	1.40% 0.07%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	\$ - \$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$ -	\$		-	\$ \$		\$ -	100%	S 250.383.42	\$ \$	
Tipo	oo 08 (Ventana corrediza baja. Aluminio 1.60) oo 09 (Ventana fija interior. Doble cristal)	u	2,00 \$	1.845.694,98	0,52%	\$ -	\$.	\$ -	\$ - \$ -		\$ -	5	\$ - \$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$ \$		-	\$	-	\$ - \$ -	100% 100%	\$ 1.845.694,98 \$ 1.486.639,12	\$ \$	
	oo 10 (Marco de chapa doblada. Hoja chapa doblada de 90 - Rack)	u	1,00	\$ 535.229,68	0,15%	s -	s -	. s -	s -		s -	s	s -	s -	s -	s -	s		-	s		s -	100%	s 535.229.68	s	
Tipo	oo 11 (Marco de chapa doblada. Hoja chapa doblada de 90. Barral tioánico)	u		\$ 683.904,60	0,19%	s -	s -	. s -	s -		s -	s	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	\$		\$ -	100%	\$ 683.904,60	s	
TD1	1 - Para recepcion	u	1,00 \$1	5.140.753,26 3.540.437,33	1,45%	s -	\$ -	s -	s .		s -	5	s -	\$ -	\$ -	s .	S		-	S		\$ -	100% 100%	S 5.140.753.26 S 3.540.437,33	S	
TD3	3 - Para sanitarios	u	1,00	\$ 446.024,74	0,13%	\$ -	\$.	\$.	\$ -		\$ -	5	5 -	\$ -	\$ -	\$ -	5		-	Š		\$.	100% 100%	\$ 446.024,74	5	
Cort	rtina tipo C1	u	15,00 \$3	3.066.702,75 \$ 832.579,51	0.86%	s .	\$.	\$.	s -		\$ -	3	s -	\$.	S -	\$.	S		-	5		\$ ·	200%	\$ 1.248.805,20 \$.	100% S	
Tipo	ueble de recepción po 01 (existentes a reacondicionar)	gl gl		4.801.886,27	1,35%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5		-	5		\$ -	40%	\$ 1.920.754,51	100% \$ 60% \$	
	so 02 (completas en acero inox 3º para escalera) so TP1 Tabique de roca de yeso ambas caras e=0,10 con aislación			23.787.986,00	6.69%	5 -	5 .	\$ -	5 -		5 -	S	5 -	5 -	5 -	\$ -	5		-	5		20% \$ 4.757.597,2	20 40%	\$ 9.515.194,40	40% 5	
	lana de vidrio hasta cielorraso	m²	130,00 \$ 10	10.102.749,80	2,84%	s -	s -	. s -	s -		s -	s	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$	60% 5	6.061.649,88	40% \$	4.041.099,92	\$ -		s -	s	
	oo TP2 Mampostería ladrillo hueco de 8x18x33			\$ 91.115,40	0,03%	s -	s -	. s -	s -		s -	20% \$	\$ 18.223,08	\$ -	\$ -	s -	s	. 80% 5	72.892,32	\$		s -		s -	5	
Con	ntrapiso ultraliviano de perlas de poliestireno expandido mpletamiento en piso	m2 gl	1,00 \$1	6.739.836,00 8.064.127,25 \$ 704.773,61	1.90% 2,27%	\$ - \$ -	25% \$ 1.684.959. 15% \$ 1.209.619,	.00 5% \$ 336.991.80 .09 \$ -	\$ - \$ -		\$ - \$ -	5	\$ - \$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	s s	- 40% 5	4.435.269,99	30% \$ 30% \$	2.021.950.80 2.419.238,18	\$ -	\pm	\$ -	\$	
Hor	rrizontal en locales sanitarios rrazas y balcones	gl	1.00 S	2.819.094.45	0,20%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		5 - 5 -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$	· 100% 5	704.773,61 1.409.547,23	\$ 50% \$	1.409.547,23	\$ - \$ -	\perp	5 -	\$	
Mur	uros exteriores	gl	1,00 \$:	6.081.401,76	0.43% 1,71%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	± 1	s -	5% S	\$. \$ 304.070,09	s - s -	S -	S -	\$	- 50% 5	772.264.32 3.952.911,14	50% \$ 30% \$	772.264.32 1.824.420,53	s - s -	\pm	s -	\$	
Red	chapa acanalada d Eléctrica Interna blero Principal	m2 u	1,00 \$	1.784.098,95 \$ 535.229,68	0,50%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\blacksquare	s -	50% 5	\$ 892.049,48 \$	\$ -	\$ - \$ -	S -	S	50% 5		\$		s -	+-	\$ -	100% \$	
Tab	bleros de Piso	u	4,00 \$3	\$ 2.140.918,72	0,60%	\$ -	\$.	20% \$ 166.515,90	\$ -	\Box	s -	5000	\$.	s -	\$ -	s -	s	- 10% 5	83.257,95	5	83.257,95	50% \$ 1.070.459,3		\$ 1.070.459,36	s	
Hun	minación	gl	2,00 S	\$ 832.579,50 2.378.798,60 1.403.491,17	0,23%	\$.	\$.	20% \$ 166.515,90	\$ -		s -	50% \$ 75% \$ 40% \$	\$ 416.289,75 \$ 1.784.098,95	\$ -	S -	\$ -	\$	- 9	-	10% \$ 5% \$	83.257,95 118.939,93 210.523,68	10% \$ 83.257,5 10% \$ 237.879,8 15% \$ 210.523,6	6 10%	\$ 237.879,86	\$	
Aire	mas corrientes e Acondicionado	gl	1,00 S	\$ 1.403.491,17 \$ 892.049,47 \$ 892.049,47	0,25%	\$.	\$.	5 -	5 -	+	\$ -	40% 5	\$ 561.396,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$	- 10% 5	140.349,12 178.409,89	15% \$ 20% \$	178.409,89	20% \$ 178.409,8	89 20%	\$ 178.409,89	20% \$	
Serv	rvicios	gl	1,00	\$ 892.049,47 \$ 594.699,65	0,25% 0.17%	\$.	\$.	5 -	\$ -	+	\$ - \$ -	5	5 -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ -	\$	- 25% 5	223.012,37 297.349,83	25% \$ 50% \$	223.012,37 297.349,83	25% \$ 223.012,3	25%	\$ 223.012,37	\$	
Con	ntrtol de Accesos, càmaras de vigilancia y detección de incencios		1,00 \$	3.032.968,21	0,85%	\$ -	s .	s -	s -		s -	s	s -	s -	s -	s -	s			\$		30% \$ 909.890,4	6 35%	\$ 1.061.538,87	35% \$	
Des	sagües cloacales sagües pluviales	gl gl	1.00 S	8.492.044,42 7.784.374,05	2,39% 259 2,19%	\$ 2.123.011,11 \$	1 15% \$ 1.273.806/	. \$ - \$ -	5% \$ 424.602,2 10% \$ 778.437,4		\$ 1.273.806,66 \$ 2.335.312,22	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	10% \$ 15% \$	849.204,44 1.167.656,11	10% \$ 849.204,4 15% \$ 1.167.656,1	44 10% 11 15%	\$ \$ 849.204,44 \$ \$ 1.167.656,11	10% \$ 15% \$	
Alim	mentación de asua fría v caliente uebas hidráulicas		1,00 \$	\$ 353.835,17	0.84%	\$ - \$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$		\$ - \$ -	5	s -	\$ - \$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$		-	25% \$ 25% \$	746.819,58 88.458.79	25% \$ 746.819,5 25% \$ 88.458.1	58 25% 79 25%	\$ 746.819,58 \$ 88.458.79	25% \$ 25% \$	
Con	nexión dispenser de agua	u	1,00	\$ 148.674,94 \$ 466.421,47	0,04%	\$ - \$ -	\$.	\$ -	\$ -	\pm	s - s -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$			50% \$	233.210,74	100% \$ 148.674,5 50% \$ 233.210,7	94	\$ -	s s	
Con		gl gl	1,00 \$:	\$ 892.049,47	0.25%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\blacksquare	s -	5	s -	\$ -	S -	\$ -	\$		-	50% \$	446.024,74 746.819.58	50% \$ 446.024,7	74	\$ - 5 \$ 746.819.58	25% 5	
Baja	ontante de alimentación y tanque de reserva jadas de agua stafuenos ARC Ske	gl u	1,00 \$3	2.987.278,30 \$ 532.219,35	0,84%	\$.	\$.	S -	S -	\blacksquare	s -	5	\$.	\$ ·	\$ -	\$.	\$		-	25% \$ 25% \$	746.819,58	25% \$ 746.819.5 25% \$ 746.819.5	8 25%	5 746.819.58 5 746.819.58	25% \$ 100% \$	
Ingo	zenieria de Detalle de Montaie	gl	1,00 \$:	3 332.215,33 5 1.682.128,41 17.824.638.30		\$.	Š .	Š -	Š -		\$ -	5	5 .	\$ -	\$ -	\$.	\$	100% 3	1.682.128,41	5	2 564 607 55	S .	2 2	\$.	2007/6 S	
Unit	idad Condensadora UC-01 exterior idad Enfriadora UE-01 interior	u u gl	3,00 \$1	17.824.638,30 17.824.638,30 2.613.678,23	5.01% 5,01%	\$.	\$.	\$.	\$:	\blacksquare	s -	5	s :	\$ -	\$ -	\$.	\$			20% S 20% S	3.564.927.66 3.564.927,66	25% \$ 4.456.159.5 25% \$ 4.456.159.5	8 25%	\$ 4.456.159.58 \$ 4.456.159.58	30% S 30% S	
Late	te de Conductos Completo	gl	1,00 \$3	2.613.678,23	0,74%	\$.	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	\$.	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	20% \$	522.735,65 522.735,65	25% \$ 653.419,5 25% \$ 653.419,5	56 25%	\$ 653.419,56 \$ 653.419,56	30% \$	
Lote	te de Reias. Difusores y Persianas ñería de Refrig Completa, cajas, accesorios,etc	gl	1,00 \$3	2.613.678,23	0.74%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	+	\$ -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$		-	20% S 20% S	522.735,65 522.735,65 522.735,65	25% \$ 653.419.5 25% \$ 653.419,5	56 25%	S 653.419.56 S 653.419,56	30% S 30% S	
Cañ	ñería de Condensado completa tema de control	gl	1,00 \$3	2.613.678,23 2.673.695,73 23.766.184,40	0,74%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	\perp	\$ -	5	s - s -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	20% \$ 20% \$	534.739,15	25% \$ 653.419,5 25% \$ 668.423,5	56 25% 93 25%	6 \$ 653.419,56 6 \$ 668.423,93	30% \$ 30% \$	
Prov	ovisión v colocación equipos solit frio calor	u	4,00 \$ 2 5,00	23.766.184,40 \$712.985,55 \$130.714,01	6.69% 0,20%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -		s -	5	s -	\$ - \$ -	S -	\$ - \$ -	\$		-	20% \$ 20% \$	4.753.236.88 142.597,11	25% \$ 5.941.546.1 25% \$ 178.246,3	10 25% 39 25%	\$ 178.246,39	30% S 30% S	
Pron	ovision y colocacion de difusores y rejillas ñeria de cámaras	gl gl	1,00	\$ 130.714,01 \$ 356.819,79	0,04%	\$ - \$ -	\$ -	\$ -	\$ -	$\pm \Box$	s -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$			20% \$	142.597,11 26.142,80	25% \$ 32.678,5 \$	25%	\$ 32.678,50	30% S 100% S	
Cab	bleado de cámaras	el gl	1,00	\$ 356.819,79 \$ 838.526,51	0.10% 0,24%	s -	\$.	S -	\$ -	\blacksquare	s -	5	s -	\$ -	S -	S -	S		-	S 50% \$	419.263,26	\$ 50% \$ 419.263,2	16	s -	100% S	
	oo S2 - membrana líquida poliuretánica impermeable para azoteas			1.925.049,10	0,54%							l í				6 .				50% \$	962.524,55				ĺ.	
Tipo	oo S3 - piso vinílico de alto tránsito simil madera con encastre	m²	200,00 \$ 1	12.282.316,00	3,45%						,			,						35% \$	4.298.810,60	30% \$ 3.684.694,8		\$ 2.456.463,20	15% S	
Tipo	oo S4 - baldosas graníticas			3.127.663,20	0,88%	\$.	\$.	\$.	\$ -		\$ -	Š	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	Š		-	\$	4.130.010,00	50% \$ 1.563.831,6 50% \$ 543.261,1	50%		\$	
Tipo	to SS - bandas antideslizantes tipo 3M en escalones to Z1 (existente)	ml el	1,00	\$ 448.998,24 \$ 307.087,80	0.13%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	S	5 -	\$ -	\$ -	\$ -	S	25% 5	112.249,56	25% \$	112.249,56	25% \$ 112.249,5 25% \$ 76.771.5	56 25%	5 \$ 112.249,56 5 \$ 76.771,95	\$	
Tipo	oo Z2 (Zócalo de madera) oo Z3 (Zócalo de acero inoxidable)	mi mi	55,00 \$	1.313.245,45	0,37%	\$.	\$.	\$ -	\$ -	\perp	\$ -	3	s -	\$.	\$ -	\$ -	S	25% 5	76.771,95 328.311,36	25% \$	76.771,95 328.311,36	25% \$ 328.311,3	36 25%	\$ 328.311,36	20% \$	
Tipo		ml u m²		\$ 100.071,52 \$ 36.871.38	3.19% 0.03%	\$.	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	5 -	\$ -	\$ -	\$ -	\$	25%	2.270.634,81 25.017,88	20% \$ 25% \$	2.270.634,81 25.017,88	25% \$ 25.017,8	88 25%		\$	
Tipo	oo R1 (Existente a reconstituir)	gl	1,00 \$:	1.115.061,84	0,01%	5 55.753,09	9 15% \$ 167.259,	28 \$ -	\$ -		\$ -	40% \$	\$ 446.024,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$	- 25% S	9.217,85 446.024,74	25% \$	9.217,85	25% \$ 9.217,8	5 25%	\$ 9.217,85	5 5	
	oo R2 (Grueso baio revestimiento) oo R3 (Terminacion con cinta y masilla en paredes de roca de yeso)	+	70,00	2.493.863.84	0.36%	5 -	5 .	5 -	5 -	+	5 -	40% 5	\$ 509.210,94	5 -	\$ -	\$ -	5	- 60% 3		5		\$.	+-	5	\$	
Tipo				\$ 832.579,51	0,23%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -		\$ -	5	s -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$	50% 5	1.246.931,92	50% \$ 50% \$	1.246.931,92 416.289,76 813.804,96	\$	6	\$ -	\$	
Tipo		m²	76.00 S:	1.627.609,92 2.925.922,28 2.457.178,80	0.82%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\perp	s -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	50% \$ 50% \$	1.462.961,14	50% \$ 1.462.961,1	14	\$ - \$ -	\$	
Tipo	oo C2 (suspendido de placa de veso) oo C3 (desmontable 61x61 tipo Armstrong)	m² m²	81,00 \$	3.429.608,04	0.69%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	± 7	s -	9	s -	s - s -	s -	\$ - \$ -	\$		-	50% \$ 50% \$	1.228.589.40 1.714.804,02	50% \$ 1.228.589.4 50% \$ 1.714.804,0	12	\$ - \$ -	\$	
Tipo				1.123.982,34	0.65%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	$\pm \exists$	s -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$		\$ - \$ -	25% 25%	\$ 280.995,59 \$ 578.184,50	75% \$ 75% \$	
Tipo	oo P3 (Impermeabilizante fibrado para exterior) oo P4 (Esmalte sintético satinado)	m² m² m² m²	100,00 \$: 50,00	\$ 1.846.251,00 \$ 941.547.00	0.52%	s -	\$ - \$	\$ - \$ -	s -	\Box	s -	5	s -	\$ - \$ -	s -	s -	S		-	\$		s -	25% 25%	S 461.562.75	75% S 75% S	
Tipo	so PS (Látex para cielorraso) so M1 (existente)	m² el	65,00	\$ 807.333,15 \$ 178.409,90	0,23%	\$ -	\$.	\$ -	s -	\blacksquare	s -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	S 6		\$ - \$ -	25%	\$ \$ 201.833,29 \$ -	75% \$ 100% \$	
Tipo	no M2 (mesada granito gris mara) rteles de salida	gl m² u	2,90	\$ 560.504,43 \$ 936.651,87	0.16%	s -	\$ -	S -	s -	\blacksquare	s -	5	s -	s .	S -	\$ -	S		-	S		S -	=	s .	100% S 100% S	
Cart	rteles sanitarios pas y asiento para inodoros tipo A1	u	5,00	\$ 52.036,20	0,01%	\$ -	\$.	\$.	\$ -	\vdash	\$ - \$ -	5	s -	s -	\$ -	\$.	\$		-	5		\$ - 20% \$ 72.587,5	6 2cm	\$	100% \$	
Inco	odoro corto tipo A1 pa y asiento de inodoro tipo A2 "linea Espacio"	u	6,00 S:	\$ 1.313.084,76 \$ 388.907,20	0.37% 0,11%	\$.	\$.	S -	S -	\blacksquare	s -	1 5	\$.	\$ -	S -	S -	S		-	5		20% S 262.616.5	95 30%	\$ 393.925.43	50% S 50% S	
Inoc	pa y asiento de inodoro tipo A2 "linea Espacio" odoro "linea Espacio" tipo A2	u	1,00	\$ 639.001,17	0.18%	\$ -	Š :	\$ -	Š -	\Box	\$ -		S :	\$.	S -	\$.	\$		-	5	- :	20% \$ 127.800,2	23 30%	\$ 191.700,35	50% \$ 50% \$	
Baci	cha baño tipo A3	u	6,00	\$ 604.591,71 \$ 542.643,30 \$ 808.224.00	0.17% 0.15%	s .	S .	\$.	\$.	\vdash	s -	5	s ·	5 -	S -	\$.	\$		-	\$	- :	20% S 108.528.6	66 30%		50% S 50% S	
Inoc	odoro largo tipo AS	u	1,00	\$ 530.964,38	0,23%	\$.	\$.	\$ -	S -	\perp	s -	5	\$ -	\$ -	S -	\$ -	\$		-	\$	- :	20% \$ 161.644,8 20% \$ 106.192,8	88 30%	\$ 242.467,20 \$ 159.289,31	50% \$ 50% \$	
Lava	posito de descarga para inodoro tipo A5 vatorio de apovar tipo A6	u	1,00	\$ 520.684,49 \$ 714.673,92 2 592 795 12	0.20%	\$.	\$.	5 -	5 -		S -	5	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$ -	\$		-	\$ \$	- :	20% \$ 104.136,5 20% \$ 142.934.1 20% \$ 518.559,0	90 30% 78 30%		50% \$ 50% \$	
Grifi	Ivula para limpieza de inodoro B1 lferia tipo B2 - Lavatorios	u		1.304.443,62	0,73%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	+	\$ -	5	s -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$ \$	- :	20% \$ 260.888,7	72 30%	5 \$ 777.838,54 5 \$ 391.333,09	50% \$ 50% \$	
Grifi Grifi	Iferia tipo B3 - Servicio Iferia tipo B4 - Lavatorio baño adaptado	u	1.00	\$ 319.623,60 \$ 598.905,16	0.17%	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -		s -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$ \$		20% S 119.781.0	30%	\$ 179.671.55	50% \$ 50% \$	
Váh	Ivula esferica de paso cierre total B5 Iferia tipo B6 - Tollette y Cocina	u	2,00	\$ 313.704,30 \$ 434.980,22	0,09%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	± 7	s -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$		20% \$ 62.740,8 20% \$ 86.996,0	86 30% 34 30%	\$ 94.111,29 \$ \$ 130.494,07	50% \$ 50% \$	
Barr	rral rebatible 60 cm línea Espacio tipo AC1 rral rebatible v portarollo línea Espacio tipo AC2	u	2,00 1,00	\$ 308.628,06 \$ 286.467,69 \$ 265.442,41	0.09%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	$\pm \exists$	s -	5	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$		20% \$ 61.725,6 20% \$ 57.293.5	51 30% 54 30%	\$ 92.588,42 \$ \$ 85.940,31	50% \$ 50% \$	
Barr	rral fijo 65cm linea Espacio tipo AC3	u	1,00	\$ 339.707,04	0.10%	s -	\$ - \$	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\Box	s -	5	s -	\$ - \$ -	s -	s -	\$		-	\$		20% \$ 53.088,4 20% \$ 67.941,4	48 30% 41 30%	\$ 79.632,72 \$ \$ 101.912.11	50% \$ 50% \$	
Espe	leador sanitario de emergencia tino AC6		6,00 1.00	\$ 968.424,78 \$ 293.235.42	0.27%	\$ -	\$.	\$ -	\$ -	\blacksquare	s -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	S 6	-	20% \$ \$3.088,4 20% \$ 67.941,4 20% \$ 193.684,5 20% \$ 58.647,0	5 30% 38 30%	\$ 290.527,43 \$ \$ 87.970,63	50% \$ 50% \$	
Pero	Isador sanitario de emergencia tipo AC6 rcha de acero inoxidable tipo AC7 mbiador para bebes rebatible tipo AC8	u u	9,00	\$ 436.762,71 \$ 998.168,64	0,12% 0,28%	\$ -	\$ -	\$.	s -	\blacksquare	s -	5	s -	s -	\$ -	\$ -	\$		-	5		20% \$ 87.352,5 20% \$ 199.633,7	54 30%	\$ \$ 131.028,81 \$ \$ 299.450,59	50% \$ 50% \$	
Silla	la salvaescaleras de doble rail	u	1,00 \$ 14	14.951.641,25	4.21%	Ś .	\$.	. S -	\$ -	\blacksquare	\$ -	5	\$.	\$ ·	\$ -	\$.	\$		-	\$	- :	20% \$ 199.633,1 20% \$ 2.990.328,2 20% \$ 416.973,7	25 30%	\$ 299.450,59 \$ 4.485.492,38 \$ \$ 625.460,58	50% \$ 50% \$	
Arte	tefacto Tipo I - Led Panel tefacto Tipo I - Led Panel de emergencia	u	14,00 \$:	2.084.868,60 1.312.561,60 1.598.463,72	0,37%	\$.	s .	s -	s -		s .	5	s -	\$ -	s -	s ·	\$		-	5	-	20% \$ 262.512,3	32 30%	\$ 393.768,48	50% \$ 50% \$	
Arte	teracto Tipo II - Spot Led embutido tefacto Tipo II - Spot Led embutido de emergencia	u	12.00 S:	1.819.424.04	0.51%	\$.	\$.	5 -	5 -	+	5 -	5	5 -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ -	\$		-	\$		20% \$ 319.692,1 20% \$ 363.884,8	81 30%	\$ 479.539,12 \$ 545.827,21	50% \$ 50% \$	
Arte	tefacto Tipo III - Aplique de interior tefacto Tipo IV - Aplique de exterior	u	4,00	\$ 342.428,04 \$ 161.996,16	0.10% 0.05%	\$ - \$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -		s -	5	s -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$ \$	-	20% \$ 68.485,6	61 30% 23 30%	\$ 102.728,41 \$ \$ 48.598.85	50% \$ 50% \$	
Arte		u	3,00	\$ 319.294,25 \$ 185.546,28	0,09%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ - \$ -	\perp	S -	5	s -	\$ -	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$		-	\$		20% \$ 32.399.1 20% \$ 63.858,8 20% \$ 37.109,1	6 30%	\$ 95.788,28 \$ \$ 55.663,88	50% \$ 50% \$	
Des		gl gl	1,00 \$4	4.603.831,66	1.30% 209 0.37% 209	6 \$ 920.766,33 6 \$ 262.540.07	8 70% \$ 3.222.682, 7 70% \$ 918.890.	.16 \$ - .25 \$ -	\$ - \$ -	\blacksquare	s -	5	s -	\$ -	\$ -	\$ - \$	S	10%	460.383,17 131.270.04	\$ e		s -	+	s -	\$ 9	
Den	molición tabiques placas de roca de yeso molición tabiques de mamposteria	gl gl	1,00 \$:	1.837.780,50	0,52% 209 0,66% 209	6 \$ 367.556.10	7 70% S 918.890. 0 80% S 1.470.224, 8 70% S 1.654.002.	40 \$ 46 5% \$	S -	\blacksquare	s -	5	s -	S -	\$ -	\$.	S	- 5K	118.143,03	S .		\$ -	+	\$ -	S	
Des	smonte integral de instalación eléctrica	gl	1,00 \$	3.330.318,04	0.94% 209		8 70% \$ 1.654.002, 1 70% \$ 2.331.222, 6 70% \$ 2.098.100.	.46 5% \$ 118.143,03 .63 5% \$ 166.515,90 .37 10% \$ 299.728.62	\$ -	\blacksquare	\$ -	3	\$ -	\$ -	S -	\$.	\$	5% 5	166.515,90	S .		\$ -	=	\$ -	Š	
Can	naleteados y pases	gl gl	1,00	\$811.765,02	0.84% 209 0,23% 209 0.94% 209	6 S 162.353.00		51 \$	S -	\blacksquare	s -	5	5 .	\$ -	\$ -	\$.	\$	10% 5		\$	- :	s .	=	\$.	\$	
Den	smonte de instalaciones sanitarias en desuso molición de cielorrasos de placas de roca de veso	gl gl		3.211.772,04	0,94% 209 0.90% 209	66 \$ 642.354,41	1 80% \$ 2.664.254, 1 70% \$ 2.248.240,	43 5% \$ 160.588,60	\$ -		s .	5% \$	\$ 160.588,60	\$ -	\$ -	\$ -	\$		-	\$	- :	\$.	\pm	š .	\$	
			PARCIAL		2,639	6	6,93%	0,35%	0,46%	1,33%		1,43%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,81%		14,26%		15,95%	25,09%		22,77%	
			ACUMULAD		2,639		9,56%	9,91%	10,37%	11,70%		13,13%		13,13%	13.13%	13,13%	13,13%	21,94%		36,20%		52,14%	77,23%	1	100,00%	





MES 1
MES 2
MES 3
MES 4
MES 5
MES 6
A NEUTRALIZADA

REINICIO MES 7 MES 8 MES 9 MES 10 MES 11 0,00% 2,63% 9,56% 9,91% 10,37% 11,70% 13,13% 13,13% 13,13% 13,13% 21,94% 36,20% 52,14% 77,23% 100,00%







FIRMAS DIGITALES



AGUYARO Eduardo Francisco DIRECTOR CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES