



# Dictamen de Pre Adjudicación de Ofertas



Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires  
Consejo de la Magistratura

Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
— Buenos Aires, 23 de Agosto 2024

## Información básica

**Número de proceso de compra:**

2-0014-LPU24

**Nombre de proceso de compra:**

Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado, Torres de Enfriamiento y Cortinas de Aire existentes

**Expediente:**

EX-BAC-59099025- -MGEYA-MOCK

**Tipo de proceso de compra:**

Licitacion Pública

**Tipo de modalidad:**

Sin modalidad

**Ejercicio:**

2024

**Encuadre legal:**

Ley N° 2.095 (Texto Consolidado por Ley N° 6.347) y Resolución CM N° 276/20 - Art. 31 y Art. 42

**Objeto de la contratación:**

Mantenimiento de Equipos de Aire Acondicionado, Torres de Enfriamiento y Cortinas de Aire

**Rubro:**

Construcción

**Repartición solicitante:**

2 - Secretaría de Administración General y Presupuesto (SAGyP)

**Fecha de apertura:**

31/7/2024 11:30:00

**Ofertas confirmadas:**

2

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las ofertas de las firmas:

Identificador tributario	Razón social	Total Pre Adjudicado
30709320749	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	ARS 1087218028,80
30712521232	SUR CONSTRUCCIONES Y CIA SA	-



En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante resolución con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

Renglón	Proveedor	Cantidad	Precio unitario	Precio unitario final	Precio total	Precio total final
1.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1595723,59	ARS 1595723,59	ARS 38297366,16	ARS 38297366,16
2.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 416653,63	ARS 416653,63	ARS 9999687,12	ARS 9999687,12
3.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1540812,01	ARS 1540812,01	ARS 36979488,24	ARS 36979488,24
4.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1559090,73	ARS 1559090,73	ARS 37418177,52	ARS 37418177,52
5.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 3145062,91	ARS 3145062,91	ARS 75481509,84	ARS 75481509,84
6.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1478448,38	ARS 1478448,38	ARS 35482761,12	ARS 35482761,12
7.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 268801,29	ARS 268801,29	ARS 6451230,96	ARS 6451230,96
8.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1747257,17	ARS 1747257,17	ARS 41934172,08	ARS 41934172,08
9.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1370924,86	ARS 1370924,86	ARS 32902196,64	ARS 32902196,64
10.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1157046,54	ARS 1157046,54	ARS 27769116,96	ARS 27769116,96

1	2	3	4
---	---	---	---

Precio total de la Pre adjudicación: ARS 1087218028,80  
 Precio total de la Pre adjudicación final: ARS 1087218028,80

Renglones fracasados      Ofertas desestimadas

Fecha de publicación: 27/08/2024

**Encuadre legal:**

Licitación Pública, de etapa única, conforme lo dispuesto en los artículos 26, 28, 32, 33, 40, y concordantes de la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.588), la Resolución CM N° 276/2020 y la Resolución SAGyP N° 30/2021

**Observaciones:**

Del análisis y de acuerdo con lo aquí evaluado, esta Comisión estima que la oferta presentada por la firma BRV INSTALACIONES TERMOMECAICAS S.R.L. debe ser considerada admisible por encontrarse inscripta en el RIUPP, por cumplir con los requisitos administrativos y económicos establecidos en la normativa, y los Pliegos que rigen esta contratación, y por haber expresado el área técnica que la oferta reúne los requerimientos técnicos; mientras que la oferta presentada por SUR CONSTRUCCIONES Y CÍA S.A., debe ser considerada inadmisibile, atento a que no ha dado respuesta a la comunicación enviada y no cumple con las cláusulas 12, 17.2 y 17.5 del Pliego de Condiciones Particulares. Por todo lo expuesto, esta Comisión opina que en los términos del inc. 6.d de la cláusula 99 del Reglamento aprobado por Res. CM 276/20, corresponde preadjudicar a la firma BRV INSTALACIONES TERMOMECAICAS S.R.L., la presente contratación por la suma de pesos mil ochenta y siete millones doscientos dieciocho mil veintiocho con 80/100 (\$ 1.087.218.028,80).

**Imputación:**

El gasto que demande la presente contratación deberá imputarse a la partida presupuestaria del ejercicio correspondiente

**Anuncio de pre adjudicación:**

1 día

**Exposición:**

Publíquese en la página de web del Consejo de la Magistratura y en el Boletín Oficial de la CABA



## Aprobación:

Nombre de usuario	Cargo	Estado
Federico Carballo	Administrativo	Autorizada
Adrian Costantino	Administrativo	Autorizada
Hernan Labate	Administrativo	Autorizada

Volver

[Avisos sobre Navegadores](#) | [Términos y Condiciones de Uso](#)



[\(http://www.macroseguridad.net/ssl/\)](http://www.macroseguridad.net/ssl/)



<b>Renglón</b>	<b>Proveedor</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Precio unitario final</b>	<b>Precio total</b>	<b>Precio total final</b>
11.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 255952,73	ARS 255952,73	ARS 6142865,52	ARS 6142865,52
12.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 3245074,93	ARS 3245074,93	ARS 77881798,32	ARS 77881798,32
13.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1276841,76	ARS 1276841,76	ARS 30644202,24	ARS 30644202,24
14.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 978613,99	ARS 978613,99	ARS 23486735,76	ARS 23486735,76
15.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 2940378,49	ARS 2940378,49	ARS 70569083,76	ARS 70569083,76
16.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 277650,03	ARS 277650,03	ARS 6663600,72	ARS 6663600,72
17.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 261426,35	ARS 261426,35	ARS 6274232,40	ARS 6274232,40
18.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1183173,87	ARS 1183173,87	ARS 28396172,88	ARS 28396172,88
19.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 586017,29	ARS 586017,29	ARS 14064414,96	ARS 14064414,96
20.1	BRV Instalaciones Termomecánicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 127209,48	ARS 127209,48	ARS 3053027,52	ARS 3053027,52

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante resolución con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

<b>Renglón</b>	<b>Proveedor</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Precio unitario final</b>	<b>Precio total</b>	<b>Precio total final</b>
21.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1747728,18	ARS 1747728,18	ARS 41945476,32	ARS 41945476,32
22.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1478448,38	ARS 1478448,38	ARS 35482761,12	ARS 35482761,12
23.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1565811,21	ARS 1565811,21	ARS 37579469,04	ARS 37579469,04
24.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 168919,43	ARS 168919,43	ARS 4054066,32	ARS 4054066,32
25.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 3097144,81	ARS 3097144,81	ARS 74331475,44	ARS 74331475,44
26.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 3232589,37	ARS 3232589,37	ARS 77582144,88	ARS 77582144,88
27.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1822523,64	ARS 1822523,64	ARS 43740567,36	ARS 43740567,36
28.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 277650,03	ARS 277650,03	ARS 6663600,72	ARS 6663600,72
29.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1814459,36	ARS 1814459,36	ARS 43547024,64	ARS 43547024,64
30.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 3406475	ARS 3406475,00	ARS 81755400,00	ARS 81755400,00

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante resolución con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

<b>Reglón</b>	<b>Proveedor</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Precio unitario final</b>	<b>Precio total</b>	<b>Precio total final</b>
31.1	BRV Instalaciones Termomecanicas S.R.L	24,00 Unidad	ARS 1276841,76	ARS 1276841,76	ARS 30644202,24	ARS 30644202,24

1	2	3	4
---	---	---	---

**Precio total de la Pre adjudicación:** ARS 1087218028,80  
**Precio total de la Pre adjudicación final:** ARS 1087218028,80