C.A.B.A., 20 de octubre de 2026

RES - SAGYP - N° 769 / 2026

VISTO:

La actuación TAE 01-00016056-9/2019; y,

CONSIDERANDO:

Que por Resolución SAGyP N° 493/2024, se aprobó la Contratación Directa por la locación de la Unidad Funcional N° 10 ubicada en el cuarto piso del inmueble sito en la calle Tacuarí N° 124 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por el plazo de treinta y seis (36) meses comprendidos entre el 1º de agosto de 2024 y el 31 de julio del 2027.

Que en consecuencia, se suscribió conjuntamente con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. (CUIT N° 30-66318381-4), en su carácter de locadora del mentado inmueble, el debido Contrato de Locación, mediante el cual se estableció el valor del canon locativo para el primer año, y se estipuló que, respecto de los alquileres del segundo y tercer año de contrato locativo, las partes negociarían el valor correspondiente dentro del margen establecido con relación a la tasación prevista en la Resolución CM N° 276/2020, reglamentaria de la Ley Nº 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764-).

Que, de conformidad con lo estipulado en la cláusula cuarta del referido contrato de locación, se efectuaron las gestiones correspondientes para la fijación del precio del alquiler correspondiente para el tercer año de locación que regirá durante el período comprendido entre el 1° de agosto del 2026 hasta el 31 de julio del 2027, inclusive, el cual se acordó con la parte locadora establecer aquel en la suma mensual de pesos tres millones novecientos veintinueve mil ($ 3.929.000-), lo cual representa un monto total anual de pesos cuarenta y siete millones ciento cuarenta y ocho mil ($47.148.000) (v. Adjunto 161595/26).

Que, según lo reglado por la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764) y su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020, modificada por Resolución CM N° 248/2024, se solicitó tasación al Banco Ciudad de Buenos Aires por el valor locativo mensual del referido inmueble (v. Nota SAGyP 93/26), cuya respuesta se encuentra vinculada como Adjuntos 160034/26, 160035/26 y 160036/26.

Que la Ley Nº 6.302, al modificar la Ley Nº 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley Nº 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-) y aquellas vinculadas con la locación, adquisición, construcción y venta de bienes inmuebles correspondientes a las actividades comunes del Ministerio Público y aquellas que correspondan al Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con excepción del Tribunal Superior de Justicia (<cfr. Inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31texto consolidado según Ley N° 6.764).

Que en vista a lo expuesto precedentemente, en línea con el dictamen de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y constatada la existencia de recursos presupuestarios suficientes, corresponderá aprobar la adenda al contrato de locación suscripto oportunamente con la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. representada por el Sr. Ariel Fernando Camiño García (D.N.I. N° 16.892.707), en su carácter de Socio Gerente de la misma, a los efectos de establecer el valor del canon locativo mensual de la Unidad Funcional N° 10, ubicada en el cuarto piso del inmueble sito en la calle Tacuarí N° 124 de esta Ciudad Autónoma, en la suma de pesos tres millones novecientos veintinueve mil ($ 3.929.000.-), durante el periodo comprendido entre el 1° de agosto del 2026 hasta el 31 de julio del 2027, inclusive, resultando un monto anual total de pesos cuarenta y siete millones ciento cuarenta y ocho mil ($ 47.148.000.-), por todo concepto.

Que en consonancia con lo antedicho, corresponderá aprobar el modelo de adenda al contrato de locación, la cual obra vinculada a las actuaciones de marras como Adjunto 179280/26.

Que en consecuencia, es dable instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones

del presente acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764). Asimismo, deberá notificar a la parte locadora y citarla para la firma de la adenda correspondiente.

Que la Dirección General de Programación y Administración Contable, en los términos previstos por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.764), realizó la afectación preventiva del gasto correspondiente (v. Adjunto 162723/26).

Que requerida que fuera al efecto, la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió el Dictamen DGAJ Nº 15390/2026.

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes Nros. 31 y 2.095 (textos consolidados según Ley Nº 6.764) y la Resolución CM N° 276/2020, modificada por la Resolución CM N° 248/2024;

LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO
DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
RESUELVE:

Artículo 1º: Apruébase el modelo de adenda al contrato de locación de la Unidad Funcional N° 10 ubicada en el cuarto piso del inmueble sito en la calle Tacuarí N° 124 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, oportunamente suscripto con la firma H. Yrigoyen S.R.L. (CUIT N° 30-66318381-4), que como Adjunto 179280/26 forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2º: Establézcase el valor del canon locativo mensual del referido inmueble en la suma de pesos tres millones novecientos veintinueve mil ($3.929.000-), por todo concepto, para el período comprendido desde el 1° de agosto del 2026 hasta el 31 de julio del 2027, ambos días inclusive.

Artículo 3º: Apruébase el gasto que demandará el cumplimiento de la adenda contractual referida en el artículo 1º por un monto total de pesos cuarenta y siete millones ciento cuarenta y ocho mil ($47.148.000.-), atendiéndose su cumplimiento con cargo a la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio en vigencia.

Artículo 4°: Autorízase a la Dra. Clara María Valdez (DNI N° 31.253.142), en su carácter de Directora General de Administración, a realizar la suscripción de la adenda al contrato de locación aprobada en el artículo 1°, en nombre de la Secretaría de Administración General y Presupuesto.

Artículo 5º: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones del presente acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764). Asimismo, deberá notificar a la parte locadora y citarla para la firma de la adenda correspondiente.

Artículo 6º: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y comuníquese por comunicación oficial SISTAE a la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.

FIRMAS DIGITALES

Firmado digitalmente por:
FERRERO, GENOVEVA
SEC DE ADMIN GRAL Y
PRESU DEL P JUD
CMCABA
Fecha: martes, 20 octubre
2026 14:50:52

Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires
Consejo de la Magistratura

ADENDA CONTRACTUAL

Entre la firma H. Yrigoyen 900 S.R.L. (CUIT N° 30-66318381- 4), representada en este acto por el Sr. Ariel Fernando Camiño García (D.N.I. N° 16.892.707), en su carácter de socio gerente, con domicilio en la calle Hipólito Yrigoyen 900 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "**LA LOCADORA**" y Dra. Clara María Valdez (D.N.I. Nº 31.253.142), en su carácter de Directora General de Administración, autorizada por Resolución SAGyP N° /2026, en representación de Secretaría de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con domicilio en Av. Julio A. Roca 516/530 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante **LA LOCATARIA**, ambas en su conjunto en adelante denominadas **LAS PARTES,** en el marco del Contrato de Locación de la unidad funcional n° 10 ubicada en el cuarto piso del inmueble sito en Tacuarí 124 (C.A.B.A), el cual fuera aprobado por medio de la Resolución SAGyP N° 493/2024; "**LAS PARTES**" acuerdan celebrar la presente adenda a fin de establecer el canon locativo anual correspondiente al período comprendido entre 1 de agosto de 2026 al 31 de julio de 2027, ambos días inclusive, en atención a lo pactado en la Cláusula Cuarta del referido contrato de locación.

En atención a ello, **LAS PARTES** convienen lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: Fijar el canon locativo anual correspondiente al tercer año del contrato en la suma de pesos cuarenta y siete millones ciento cuarenta y ocho mil ($47.148.000) por todo concepto, pagaderos en su totalidad por adelantado, con vigencia desde el 1 de agosto de 2026 y el 31 de julio de 2027.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA LOCATARIA deja constancia de que el pago de los alquileres fijados se imputará a la partida 3.2.1 del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del ejercicio 2026, sujeto a disponibilidad presupuestaria.

CLÁUSULA TERCERA: Celebrar la presente adenda al Contrato de Locación, dejando en claro que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda, seguirán vigentes en los términos establecidos en el Contrato de Locación.

En prueba de conformidad, LAS PARTES suscriben **DOS (2)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los ….. días del mes de ……. de 2026.