C.A.B.A., 13 de octubre de 2026

RES - SAGYP - N° 735 / 2026

VISTO:

La actuación TAE A-01-00012627-2/2024; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución SAGyP N° 336/2024, se aprobó el procedimiento llevado a cabo por la Contratación Directa, por la locación de la Unidad Funcional N° 355 ubicada en el 7° piso del inmueble sito en la calle Talcahuano N° 750 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por el plazo de treinta y seis (36) meses, comprendidos entre el 5 de agosto de 2024 y el 4 de agosto de 2027.

Que en consecuencia, se suscribió conjuntamente con la Sra. Ana Estela Maya (D.N.I N° 12.045.164), en su carácter de locadora del mentado inmueble, el debido Contrato de Locación, mediante el cual se estableció el valor del canon locativo para el primer año, y se estipuló que, respecto de los alquileres del segundo y tercer año de contrato locativo, las partes negociarían el valor correspondiente dentro del margen establecido con relación a la tasación prevista en la Resolución CM N° 276/2020, reglamentaria de la Ley Nº 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764-).

Que, de conformidad con lo estipulado en la cláusula cuarta del referido contrato de locación, se efectuaron las gestiones correspondientes para la fijación del precio del alquiler correspondiente para el tercer año de contratación, que regirá durante el período comprendido entre el 5 de agosto de 2026 al 4 de agosto de 2027, inclusive, el cual se acordó en la suma mensual de pesos ocho millones setenta y ocho mil cuatrocientos ($ 8.078.400.-) (v. Adjunto 161608/26).

Que, según lo reglado por la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764) y su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020, modificada por Resolución CM N° 248/2024, se solicitó tasación al Banco Ciudad de Buenos Aires por el valor locativo mensual del referido inmueble (v. Nota SAGyP 94/26), cuya respuesta se encuentra vinculada como Adjuntos 160030/26, 160031/26 y 160032/26.

Que la Ley Nº 6.302, al modificar la Ley Nº 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley Nº 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-) y la de realizar las contrataciones de bienes y servicios (cfr. inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-).

Que en vista a lo expuesto precedentemente, conforme el dictamen de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y constatada la existencia de recursos presupuestarios suficientes, corresponderá establecer el valor mensual del canon locativo de la Unidad Funcional N° 355 ubicada en el 7° piso del inmueble sito en la calle Talcahuano N° 750 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, correspondiente al periodo del 5 de agosto de 2026 hasta el 4 de agosto del 2027, inclusive, por la suma mensual de pesos ocho millones setenta y ocho mil cuatrocientos ($ 8.078.400.-), pagaderos en su totalidad por adelantado, el cual representa un monto total anual de pesos noventa y seis millones novecientos cuarenta mil ochocientos ($96.940.800.-) .

Que en consonancia con lo antedicho, corresponderá aprobar la adenda del contrato de locación suscripto oportunamente con la Sra. Ana Estela Maya, en su carácter de locadora, la cual obra vinculada a las actuaciones de marras como Adjunto 164896/26.

Que en consecuencia, es dable instruir a la Dirección General de Compras y Contrataciones a efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones del presente acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764). Asimismo, deberá notificar a la parte locadora y citarla para la firma de la adenda correspondiente.

Que la Dirección General de Programación y Administración Contable, en los términos previstos por la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.764), realizó la afectación preventiva del gasto correspondiente (v. Adjunto 162493/26).

Que requerida que fuera al efecto, la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó la intervención que le compete y emitió el Dictamen DGAJ Nº 15392/2026.

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes Nros. 31 y 2.095 (textos consolidados según Ley Nº 6.764) y la Resolución CM N° 276/2020, modificada por la Resolución CM N° 248/2024;

LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES RESUELVE:

Artículo 1º: Apruébase la adenda al contrato de locación de la Unidad Funcional N° 355, ubicada en el 7° piso del inmueble sito en la calle Talcahuano N° 750 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, oportunamente suscripto con la Sra. Ana Estela Maya, D.N.I. N° 12.045.164, que como Adjunto 164896/26 forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2º: Establézcase el valor del canon locativo mensual del referido inmueble en la suma de pesos ocho millones setenta y ocho mil cuatrocientos ($ 8.078.400.-), por todo concepto, para el período comprendido desde el 5 de agosto del 2026 hasta el 4 de agosto del 2027 inclusive.

Artículo 3º: Apruébase el gasto que demandará el cumplimiento de la adenda contractual referida en el artículo 1º por un monto total de pesos noventa y seis millones novecientos cuarenta mil ochocientos ($96.940.800.-), pagaderos en su totalidad por adelantado.

Artículo 4°: Autorízase a la Dra. Clara María Valdez (DNI N° 31.253.142), en su carácter de Directora General de Administración, a realizar la suscripción de la Adenda al Contrato de Locación aprobada en el artículo 1°, en nombre de la Secretaría de Administración General y Presupuesto.

Artículo 5º: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones efectos de que por su intermedio se realicen las publicaciones y notificaciones del presente acto conforme lo establecido en la Ley N° 2.095 (texto consolidado según Ley N° 6.764), su reglamentaria Resolución CM N° 276/2020 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764). Asimismo, deberá notificar a la parte locadora y citarla para la firma de la adenda correspondiente.

Artículo 6º: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y comuníquese por comunicación oficial mediante SISTAE a la Dirección General de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones, a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.

FIRMAS DIGITALES

Firmado digitalmente por:
FERRERO, GENOVEVA
SEC DE ADMIN GRAL Y
PRESU DEL P JUD
CMCABA
Fecha: martes, 13 octubre
2026 17:36:54

ADENDA CONTRACTUAL

Entre Ana Estela Maya (D.N.I. N° 12.045.164), con domicilio en la calle Juana Azurduy 1520, Piso 5° Departamento "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "**LA LOCADORA**" y Dra. Clara María Valdez (D.N.I. Nº 31.253.142), en su carácter de Directora General de Administración, autorizada por Resolución SAGyP N° /2026, en representación de Secretaría de Administración General y Presupuesto del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con domicilio en Av. Julio A. Roca 516/530 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante **LA LOCATARIA**, ambas en su conjunto en adelante denominadas **LAS PARTES,** en el marco del Contrato de Locación de la unidad funcional n° 355 ubicada en el piso 7° del inmueble sito en Talcahuano 750 (C.A.B.A), el cual fuera aprobado por medio de la Resolución SAGyP N° 336/2024; "**LAS PARTES**" acuerdan celebrar la presente adenda a fin de establecer el canon locativo anual correspondiente al período comprendido entre 5 de agosto de 2026 al 4 de agosto de 2027, ambos días inclusive, en atención a lo pactado en la Cláusula Cuarta del referido contrato de locación.

En atención a ello, **LAS PARTES** convienen lo siguiente:

PRIMERO: Fijar el canon locativo anual correspondiente al tercer año del contrato en la suma de pesos noventa y seis millones novecientos cuarenta mil ochocientos ($ 96.940.800.-) por todo concepto, pagaderos en su totalidad por adelantado, con vigencia desde el 5 de agosto de 2026 y el 4 de agosto de 2027.

SEGUNDO: LA LOCATARIA deja constancia de que el pago de los alquileres fijados se imputará a la partida 3.2.1 del Presupuesto General de Gastos del Consejo de la Magistratura del ejercicio 2026, sujeto a disponibilidad presupuestaria.

TERCERO: Celebrar la presente adenda al Contrato de Locación, dejando en claro que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda, seguirán vigentes en los términos establecidos en el Contrato de Locación.

En prueba de conformidad, LAS PARTES suscriben **DOS (2)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los días del mes de septiembre de 2026.