C.A.B.A., 29 de septiembre de 2026

RES - SAGYP - N° 678 / 2026

VISTO:

Las actuaciones TAEs A-01-00027820-9/2025 y 01-00028079-4/2026 caratulado "*LP N° 1-0002-LPU25. INST. ELECTRICA BOLIVAR 191 – SOLICITUD DE ADICIONAL N°1*", y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución SAGyP N° 176/26, se aprobó el procedimiento llevado a cabo en el marco de la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25, correspondiente a la ejecución de la Obra Pública denominada "*reacondicionamiento instalación eléctrica edificio Bolívar 191*", y se la adjudicó a la firma BRV INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L (CUIT Nº 30-70932074-9), por la suma de pesos cuatrocientos setenta y tres millones doscientos setenta y dos mil quinientos cuatro con 2/100 ($ 473.272.504,02.-), de acuerdo a la oferta presentada y a los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, aprobados oportunamente por Resolución SAGyP N° 646/25.

Que el 7 de mayo de 2026 se perfeccionó la contrata, donde se dejó asentado conforme lo establecido en el Punto 1.7.1 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25, que el plazo de ejecución de la obra sería de doscientos diez (210) días corridos a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra, lo cual sucedió el 28 de mayo del año 2026 (v. Adjuntos 77031/26 y 94702/26 del TAE A-01-00027820-9/2025).

Que en esta oportunidad, la Dirección General de Obras y Servicios Generales solicitó la aprobación del Adicional de Obra N° 1, por la suma de pesos ciento ochenta y cinco millones doscientos noventa y ocho mil quinientos catorce con 73/100 ($185.298.514,73.-), así como el plan de trabajos y la curva de inversión correspondientes, todo ello de acuerdo a lo oportunamente

requerido por la Dirección Técnica de Obras mediante la Orden de Servicio N° 04 respecto de la obra de "*reacondicionamiento instalación eléctrica edificio Bolívar 191*" (v. Nota 135/26).

Que asimismo, la Dirección General de Obras y Servicios Generales señaló que la ejecución del Adicional de Obra N°1 no requiere la ampliación del plazo de obra, conforme surge de la Nota 135/26, así como del plan de trabajos y la curva de inversión correspondientes (v. Adjuntos 144501/26 y 144502/26).

Que la Ley N° 6.302, al modificar la Ley N° 31, creó la Secretaría de Administración General y Presupuesto y estableció dentro de sus funciones la de ejecutar, bajo el control de la Comisión de Administración, Gestión y Modernización Judicial, el presupuesto anual del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (cfr. inc. 4 del art. 27 de la Ley N° 31 -texto consolidado según Ley N° 6.764-) y la de realizar las contrataciones vinculadas con la locación, adquisición, construcción y venta de bienes inmuebles (cfr.inc. 6 del art. 27 de la Ley N° 31-texto consolidado según Ley N° 6.764-).

Que en consecuencia con el trámite de marras, resulta menester señalar que la contratista presentó el plan de trabajo, la curva de inversión y el presupuesto correspondiente al Adicional de Obra Nº 1 de la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25 (v. Adjuntos 144501/26, 144502/26 y 141453/26)

Que por lo expuesto, resulta oportuno aprobar el Adicional de Obra N°1 de la obra básica denominada "*Reacondicionamiento Instalación Eléctrica edificio Bolívar 191*", correspondiente a la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25, junto con el plan de trabajos y la curva de inversión correspondientes.

Que en cumplimiento de la Ley N° 70 (texto consolidado según Ley N° 6.764), la Dirección General de Programación y Administración Contable tomó conocimiento y realizó la afectación y compromiso presupuestario correspondiente (v. Adjunto 153105/26)

Que en el marco de su competencia, tomó intervención la Dirección General de Asuntos Jurídicos a través del Dictamen DGAJ N° 15346/26

Por lo expuesto y en el ejercicio de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 31 y N° 6.246 (texto consolidado según Ley N° 6.764) y la Resolución CM N° 128/2021;

LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTO DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES RESUELVE:

Artículo 1º: Apruébase el Adicional de Obra N° 1 de la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25, adjudicada a la firma BRV INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L (CUIT Nº 30-70932074-9), por la suma de pesos ciento ochenta y cinco millones doscientos noventa y ocho mil quinientos catorce con 73/100 ($ 185.298.514,73), de acuerdo a lo solicitado por la Dirección General de Obras y Servicios Generales en la Nota 135/26.

Artículo 2º: Apruébase el plan de trabajos y la curva de inversión correspondientes al Adicional de Obra N° 1 de la Licitación Pública N° 1-0002-LPU25, presentados por la firma BRV INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L (CUIT Nº 30-70932074-9) obrantes como Adjuntos 144501/26 y 144502/26.

Artículo 3º: Instrúyese a la Dirección General de Compras y Contrataciones a notificar a la contratista y a realizar las publicaciones y comunicaciones pertinentes de conformidad con lo establecido en realizar las publicaciones conforme lo establecido en la Ley N° 6.246, su reglamentaria Resolución CM N° 128/2021 y en la Ley de Procedimientos Administrativos -Decreto 1.510/97- (texto consolidado según Ley N° 6.764).

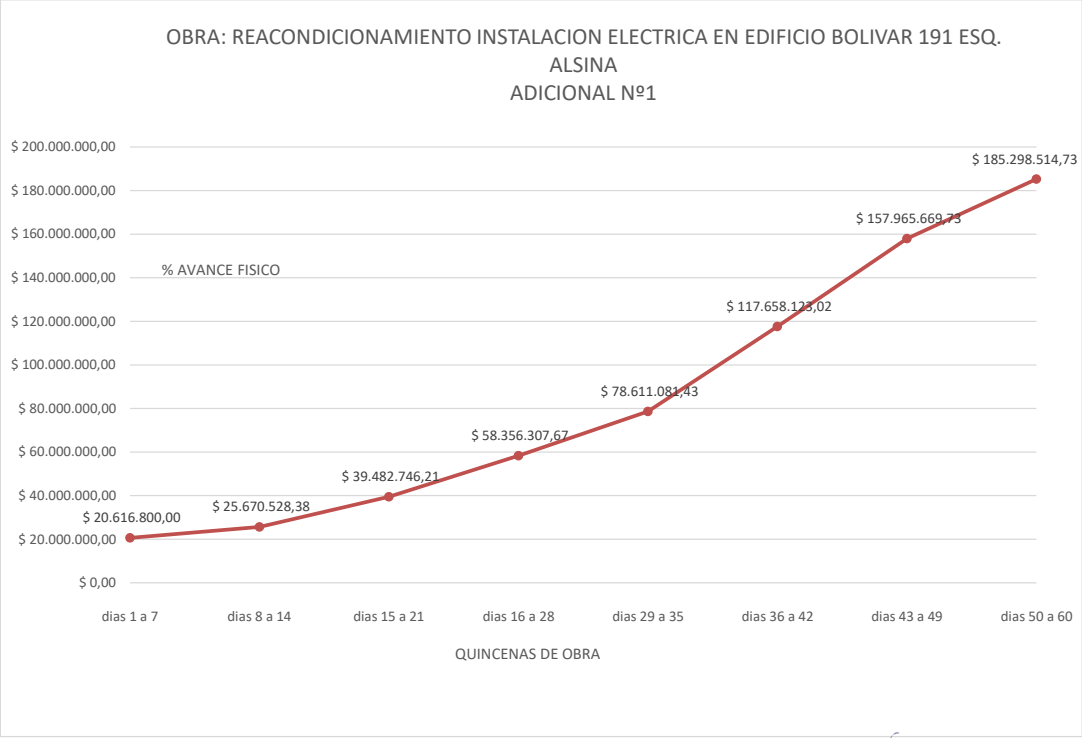
Artículo 4º: Publíquese en la página web del Consejo de la Magistratura y en el Boletín Oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; comuníquese por comunicación oficial mediante SISTAE- a las Direcciones Generales de Obras y Servicios Generales y de Programación y Administración Contable. Pase a la Dirección General de Compras y Contrataciones a sus efectos. Cumplido, oportunamente, archívese.

FIRMAS DIGITALES

Firmado digitalmente por:
FERRERO, GENOVEVA
SEC DE ADMIN GRAL Y
PRESU DEL P JUD
CMCABA
Fecha: martes, 29
septiembre 2026 17:33:05

ADICIONAL N°1
CURVA DE INVERSIONES LIC. PUB. N1-0002-LPU25
REACONDICIONAMIENTO INSTALACION ELECTRICA EN EDIFICIO BOLIVAR 191 ESQ. ALSINA

BRV
Instalaciones
Termomecánicas



El presupuesto se encuentra retrotraído a fecha de la oferta.

Arq. DIEGO BACA MAZUR
Socio Gerente
brv Instalaciones
Termomecánicas S.R.L.

FIRMAS DIGITALES

Firmado digitalmente por:
AGUYARO, EDUARDO FRANCISCO
DIRECTOR CMCABA
Fecha: viernes, 28 agosto 2026 11:13:26

BRV
Instalaciones
Termomecánicas

ADICIONAL N°1
PLANILLA DE COTIZACIÓN LIC. PUB. N1-0002-LPU25
REACONDICIONAMIENTO INSTALACION ELECTRICA EN EDIFICIO BOLIVAR 191 ESQ. ALSINA

1	TRABAJOS GENERALES	CANT.	U.M.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	dias 1 a 7	dias 8 a 14	dias 15 a 21	dias 16 a 28	dias 29 a 35	dias 36 a 42	dias 43 a 49	dias 50 a 60
1.7	Planos De Ingeniería Constructiva Y Conforme A Obra	1	Gl	$ 3.500.000,00	**$ 3.500.000,00**	**40%**	**30%**	**30%**					
1.8	Ayuda De Gremios	1	Gl	$ 8.689.000,00	**$ 8.689.000,00**		**25%**			**25%**		**25%**	**25%**
1.9	Local De Depósito De Materiales Inflamables	1	Gl	$ 17.859.000,00	**$ 17.859.000,00**	**100%**							
2	**DEMOLICION/ DESMONTE**												
	INSTALACION ELECTRICA												
2.2	Desmonte De Todos Los Conductores	1	GL	$ 6.789.000,00	**$ 6.789.000,00**	**20%**	**20%**		**20%**		**20%**		**20%**
2.4	Desmonte De Tableros Secundarios	2	GL	$ 4.450.000,00	**$ 8.900.000,00**				**50%**		**50%**		
3	**INSTALACION ELECTRICA INTEGRAL**												
3.1	Provisión y Montaje de tableros seccionales de piso (desde 2° SS a Terraza)	6	U	$ 8.192.359,64	**$ 49.154.157,84**			**25%**	**25%**		**25%**	**25%**	
3.3	Provisión y Montaje de Tableros de Sistema de Aº Aº	4	U	$ 4.432.644,92	**$ 17.730.579,68**					**30%**	**30%**	**40%**	
3.4	Provisión y Montaje de Tablero BBA Incendio	0,5	U	$ 3.789.427,00	**$ 1.894.713,50**		**25%**	**25%**			**25%**	**25%**	
3.5	Provisión y Montaje de Tableros para ascensores	0,5	U	$ 3.108.888,00	**$ 1.554.444,00**				**50%**			**50%**	
3.6	Provisión Montaje de Tablero de bombas	0,5	U	$ 5.672.899,42	**$ 2.836.449,71**					**50%**	**50%**		
3.10	Bandejas Aéreas en Subsuelos	1	GL	$ 4.789.000,00	**$ 4.789.000,00**						**50%**	**50%**	
3.11	Canalizaciones por zocaloducto	1	GL	$ 5.423.500,00	**$ 5.423.500,00**					**25%**	**25%**	**25%**	**25%**
3.15	Cableado y Conexionado a tablero de Sistema Aire Acondicionado	1	GL	$ 39.957.000,00	**$ 39.957.000,00**					**25%**	**25%**	**25%**	**25%**
3.20	Cableado y conexionado a unidades de AºAº existentes exteriores	1	GL	$ 7.528.000,00	**$ 7.528.000,00**							**50%**	**50%**
3.30	Transferencia Automàtica en Grupos de Tablero General TBG	3	GL	$ 2.897.890,00	**$ 8.693.670,00**								**100%**
	TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 185.298.514,73**								

El presupuesto se encuentra retrotraído a fecha de oferta.

Arq. DIEGO BACA MAZUR
Socio Gerente
brv Instalaciones
Termomecánicas S.R.L.

FIRMAS DIGITALES

Firmado digitalmente por:
AGUYARO, EDUARDO FRANCISCO
DIRECTOR CMCABA
Fecha: viernes, 28 agosto 2026 11:13:25